

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz Zarządzeniem Nr 43/2021 Wójta Gminy Słońsk z dnia 28 września 2021r. w sprawie przeznaczenia do oddania w najem w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

WÓJT GMINY SŁOŃSK

OGŁASZA

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej działka nr 1653/3 o pow. 345m², dla której założona jest księga wieczysta GW1U/00014029/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Sulęcinie, Wydział IV Ksiąg Wieczystych.

Opis przedmiotu przetargu lokal użytkowy nr 9 o pow. 64,40 m² usytuowany na parterze w budynku nr 49 położonym w Słońsku przy ul. Sikorskiego.

Lokal składa się z trzech pomieszczeń i wc.

Termin najmu – 2 lata

Obowiązwanie umowy- od 01 grudnia 2021r. do 30 listopada 2023r.

Przeznaczenie: nieuciążliwa działalność usługowa

Terminy wnoszenia opłat z tytułu czynszu najmu: do 10 dnia każdego miesiąca trwania umowy.

Zasady aktualizacji opłat: czynsz będzie corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły według danych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny

Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu najmu: – 966,00 zł miesięcznie netto + należny podatek VAT

Wadium – 200,00 zł

Ustalona stawka czynszu nie będzie obejmować opłat z tytułu zużycia energii elektrycznej, doprowadzenia wody i odbioru ścieków, odbioru odpadów – opłaty będą naliczane odrębnie.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości: brak

PRZETARG

odbędzie się w dniu 25 listopada 2021r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Słońsku

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłata wadium na konto nr **76 8355 0009 0034 9877 2000 0020 GBS Barlinek/Oddział Słońsk** do dnia 19 listopada 2021r. w taki sposób aby najpóźniej w dniu 19 listopada 2021r, środki pieniężne znajdowały się na rachunku bankowym gminy,
- okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.

Przedstawiciele osób prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny czynszu, pozostałym osobom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Termin podpisania umowy najmu - 7 dni od dnia zakończenia przetargu w Zakładzie Gospodarki Wodno-Ściekowej z siedzibą w Słońsku przy ul. 3 lutego 47.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Oględzin lokalu można dokonać w każdy dzień pracy urzędu po wcześniejszym uzgodnieniu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionych przyczyn. Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku, ul. Sikorskiego 15 pokój nr 11 lub tel. 95 757 2271, w dniach i godzinach pracy Urzędu.

Słońsk, dnia 22.10.2021r.