

Radna Rady Gminy Słońsk

Agnieszka Jamniuk

Słońsk, dnia 28 lipca 2021 roku

Wójt Gminy Słońsk

Zapytanie Radnej

Szanowny Panie Wójtanie !

W nawiązaniu do dotychczasowej korespondencji w sprawie związanej z udzieleniem niepełnosprawnemu Mieszkańcowi Gminy części działki w celu posadowienia tam garażu/pomieszczenia gospodarczego, uprzejmie proszę o udzielenie następujących wyjaśnień:

1. W związku z informacją przekazaną mi dotychczas, z której wynika, że część osób wystąpiła przeciwko Gminie z wnioskiem o stwierdzenie nabycia własności użytkowanych działek w drodze zasiedzenia, uprzejmie proszę o wskazanie, ilu z dotychczasowych użytkowników z takim wnioskiem się zwróciło, czy wszczęte zostało postępowanie sądowe, jakie jest stanowisko Gminy w tym zakresie oraz czy użytkownicy ci ubiegali się uprzednio w Gminie o dokumenty świadczące o długości ich posiadania, a nadto jaki okres wskazywali do ustalenia upływu okresu zasiedzenia?

W razie, gdyby użytkownicy zwrócili się do Sądu z wnioskami j.w. proszę o udzielenie zanonimizowanych odpowiedzi wniosków, odpowiedzi Gminy oraz sygnatur spraw.

2. W jaki sposób, aktualnie rozwiązana jest kwestia odpowiedzialności posiadaczy dotychczasowych budynków gospodarczych za ewentualne szkody mogące powstać w związku z ich posadowieniem na działce Gminy. Z uwagi na specyfikę sytuacji, Gmina jest właścicielem całej działki, natomiast w jej obrębie, w nieformalny sposób powstało około 20 zabudowań gospodarczych różnej struktury, powierzchni, architektury i wytrzymałości, użytkowanych wyłącznie przez osoby, które je posadowiły. W związku z powyższym, kto odpowiada za szkody wyrządzone przez te obiekty (np. wobec ryzyka zawalenia się budowli, zerwania konstrukcji przez wiatr, czy też nierównej powierzchni, etc.)? Czy polisa OC Gminy przewiduje takie ryzyka?

W razie, gdyby Gmina posiadała polisę ubezpieczającą ją od w/w ryzyk, proszę o udostępnienie jej odpisu.

3. Czy Gmina zlecała wykonanie koncepcji parcelacji działki z uwzględnieniem znajdujących się na niej budynków gospodarskich, czy wykonywano ekspertyzę geodezyjną działki na potrzeby jej ewentualnego podziału?

W razie, gdyby takie dokumenty były przez Gminę przygotowane, uprzejmie proszę o przekazanie stosownej dokumentacji w powyżej wskazanym zakresie.

4. Czy Gmina rozważała wprowadzenie zasady gospodarowania działkami z takimi zabudowaniami gospodarskimi w oparciu o umowy quod usum z wyszczególnieniem dla wszystkich posiadaczy dotychczasowych, jak i chętnych do urządzenia na terenie działki budynku gospodarskiego wspólnych wytycznych w zakresie konstrukcyjnym, technologicznym oraz architektonicznym urządzenia takich obiektów?
5. W jaki sposób Gmina zamierza rozwiązać kwestie finansowe związane z takim zagospodarowaniem działki w zakresie ewentualnych żądań zwrotu nakładów na wskazana działkę?

Agnieszka Jamniuk

Radna Rady Gminy Słońsk

