

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 1990) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 ze zm.) oraz uchwały nr XII/85/2000 Rady Gminy Słońsk z dnia 28.03.2000 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Słońsk

### **Wójt Gminy Słońsk**

**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Słońsk.**

Położenie: **Lemierzyce**

Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej: GW1U/00023846/6 (zbiorcza). Oznaczenie i opis działki:

- **część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 676/4,**
- **powierzchnia 14,4883 ha w tym użytki rolne R VI.**

Położenie i granice gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia oznaczono kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do wykazu.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość nie jest zagospodarowana, grunt jest odłogowany, porośnięty roślinnością segetalną.

Nieruchomość nie posiada ważnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może zostać dokonane na koszt dzierżawcy.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi - 22 dt pszenicy**

**Minimalna wysokość postąpienia - 3 dt pszenicy**

**Wadium - 325 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 kwietnia 2021r. o godz. 9:00**

**w siedzibie Urzędu Gminy w Słońsku przy ulicy Sikorskiego 15**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie do dnia 20 kwietnia 2021r. wpłaty wadium na konto Urzędu Gminy w Słońsku na rachunek w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Słońsku nr 76 8355 0009 0034 9877 2000 0020 wadium powinno zostać wniesione w taki sposób, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w terminie do 20 kwietnia 2021r.

Na dowodzie wpłaty należy podać imię i nazwisko uczestnika przetargu oraz oznaczenie nieruchomości „wadium przetarg - dzierżawa Lemierzyce dz. 676/4”.

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oraz w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru musi być datowany nie później niż 3 miesiące przed data przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium jest zwracane niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium dla uczestnika, który przetarg wygra zwraca się po podpisaniu umowy dzierżawy. Wadium nie podlega zwrotowi uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg, a uchyli się od zawarcia umowy.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno- prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości.

Termin zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu.

Warunki umowy:

Umowa dzierżawy nieruchomości zostanie zawarta na okres do **30 września 2027r.** w celu wykonywania na niej działalności gospodarczej w rolnictwie.

Dzierżawca w okresie trwania umowy dzierżawy nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej.

Nie dopuszcza się zmiany sposobu użytkowania nieruchomości np. w celu wykonywania na niej działalności pozarolniczej.

Umowa dzierżawy może być wypowiedziana przez Wydzierżawiającego przed upływem terminu, na który została zawarta, w przypadku gdy nieruchomość będzie przeznaczona na cele publiczne, przystąpienia przez Gminę do realizacji założeń zagospodarowania przestrzennego oraz w przypadku przeznaczenia do sprzedaży.

Rozwiązanie umowy dzierżawy następuje po uprzednim półrocznym wypowiedzeniu umowy na dzień 1 marca lub 30 września.

Jeżeli dzierżawca nie dotrzymuje warunków umowy, wydzierżawiający może rozwiązać umowę w każdym czasie bez zastosowania terminu wypowiedzenia.

Terminy płatność rat czynszu dzierżawnego:

Dzierżawca zobowiązany będzie płacić wydzierżawiającemu roczny czynsz. Czynsz płatny jest za okres półrocza roku kalendarzowego z dołu, w wysokości wynikającej z przemnożenia połowy ilości pszenicy wylicytowanej w przetargu przez cenę pszenicy ustalonej na podstawie średniej krajowej ceny opublikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego.

Czynsz dzierżawny za I półrocze jest płatny w terminie do 30 września wg cen pszenicy w I półroczu, a za II półrocze wg cen pszenicy w II półroczu, w terminie do 28 lutego następnego roku.

W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy w ciągu roku kalendarzowego czynsz dzierżawny zostanie ustalony proporcjonalnie do długości dzierżawy w danym półroczu.

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia z uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Słońsku przy ulicy Sikorskiego 15 biuro nr 8, telefonicznie pod nr 957572271 wew. 19.

Słońsk, dnia 23.03.2021r.

