

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 roku, poz. 65 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 oraz uchwały nr XII/ 85 /2000 Rady Gminy Słońsk z dnia 28.03.2000 roku , uchwały Rady Gminy Słońsk XXIV/148/2017 z dnia 09 czerwca 2017r. w spr. wyrażenia zgody na sprzedaż udziałów w nieruchomości, położonej w obr. wsi Budzigniew, stanowiących własność Gminy Słońsk.

W Ó J T G M I N Y S Ł O Ń S K O G Ł A S Z A

ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż udziałów w nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Słońsk

Położenie:

Budzigniew - gm. Słońsk

Opis nieruchomości :

Działka zabudowana budynkiem użytkowym i budynkiem gospodarczym, położonym w Budzigniewie oznaczona nr ewid. 9/1 o pow. 2415m²

Nieruchomości posiada założoną księgę wieczystą nr GW1U/00023707/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Sulęcinie –IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie.

Na nieruchomościach nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

- 1) Udział **1058/10000** w nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym i budynkiem gospodarczym
Cena wywoławcza udziału -19.700,00zł
Wadium –2.000,00zł

- 2) Udział **1848/10000** w nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym i budynkiem gospodarczym
Cena wywoławcza udziału 34.360,00zł
Wadium - 3.500,0zł

Do ogłoszenia załącza się dodatkowe warunki przetargu, stanowiące zaproponowany przez Gminę Słońsk sposób korzystania z nieruchomości wspólnej oraz że wymienione ustalenia dotyczące sposobu korzystania wraz z rysunkiem graficznym , stanowią integralną część niniejszego ogłoszenia.

Wysokość postąpienia ustala się w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów.

Przetarg odbędzie się 21 grudnia 2020r. o godz. 11.00 **w Urzędzie Gminy w Słońsku**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłata wadium w kasie Urzędu lub na konto nr 76 8355 0009 0034 9877 2000 0020 GBS Barlinek/ Oddz. Słońsk do dnia **18 grudnia 2020r** w taki sposób aby najpóźniej w dniu **18 grudnia 2020r.**, środki pieniężne znajdowały się na rachunku bankowym gminy.

- okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.

Przedstawiciele osób prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda ta jest wymagana

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją nieruchomości.

Zbywana nieruchomość zostanie udostępniona do lustracji, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Urzędu Gminy w Słońsku - nr tel. 95 757 22 71 wew. 19.

O terminie podpisania umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia zakończenia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy ponosi nabywca.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku (biuro nr 8) lub telefonicznie pod nr 095 7572271 wew. 19.

Słońsk, 19.11.2020r.