

**Uchwała Nr XI/76/2015
Rady Gminy Słońsk
z dnia 29 grudnia 2015 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Lemierzyce i Słońsk w gminie Słońsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), Rada Gminy Słońsk uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Lemierzyce i obrębu geodezyjnego Słońsk, w gminie Słońsk.

§ 2. Granice obszaru objętego planem, o jakim mowa w paragrafie 1, ilustruje załącznik nr 1, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Słońska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Lilla Burkiewicz

UZASADNIENIE

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Lemierzyce i Słońsk w gminie Słońsk

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Inicjatywę podjęcia niniejszej uchwały, podyktowanej celami publicznymi (zagospodarowaniem złoża ropy naftowej i gazu ziemnego „Kamień Mały”) zgłosiło Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA w Warszawie, które na terenie gminy Słońsk i gmin sąsiednich uzyskało 31 grudnia 2014 r. od Ministra Środowiska, Koncesję eksploatacyjną nr 5/2014.

W ramach planowanych i trwających w części już inwestycji przewiduje się budowę instalacji do eksploatacji złoża (w tym do zatlaczania wód złożowych), budowę rurociągu płynu złożowego służącego do przesyłania płynu do Ośrodka Grupowego Górzycy (Gmina Górzycy) oraz niezbędnej dla obsługi infrastruktury technicznej (światłowodu, instalacji kontrolnej i elektroenergetycznej).

Wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Obszar objęty planem po części położony jest w otulinie Parku Narodowego „Ujście Warty”, w Obszarach Specjalnej Ochrony Natura 2000 oraz Specjalnych Obszarach Ochrony Natura 2000 „Ujście Warty”, w Parku Krajobrazowym „Ujście Warty”, oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Ośniańska Rynna z Jeziorem Radachowskim”. Obszar objęty planem nie znajduje się na terenach szczególnego zagrożenia powodzią, jednakże zagrożony jest zalaniem w przypadku uszkodzenia wałów powodziowych.


Infrastruktura techniczna przewidywana jest między innymi przez grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa oraz grunty rolne kl. III, które zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz.U. 2004 nr 121 poz. 1266 ze zm.), wymagają uzyskania zgody właściwego ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Zgodę taką można uzyskać wyłącznie w ramach opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na korzyści dla Państwa Polskiego jak i Gminy Słońsk, działania wyżej wymienione są istotne i zasadne. Zgodne są również z Koncepcją Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 w zakresie poszukiwania rozwiązań służących zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego kraju.

Złoże Kamień Mały zostało ujawnione w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słońsk, przyjętym uchwałą Rady Gminy Słońsk Nr XIX/120/2000 z dnia 28 grudnia 2000 r. (po zmianie z dnia 29 maja 2012 r. przyjętej uchwałą RG Nr XVII/118/2012). Uchwalenie planu nie będzie naruszało ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słońsk”.

Wobec tego, że nie można dokonać zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na inne cele niż rolnicze i leśne, w inny sposób niż poprzez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy uznała zasadność przyjęcia niniejszej uchwały.

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XI/76/2015
Rady Gminy Słońsk
z dnia 29 grudnia 2015 r.

 TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

 0 100 500 1000m

