

Na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145. Ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2021r. poz.2213) oraz zarządzenia Wójta Gminy Słońsk nr 37/2024 z dnla 26 kwietnia 20024r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Słońsk

## WÓJT GMINY SŁOŃSK OGŁASZA

### IV ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słońsk

Położenie	Nr ewidencyjny działki	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie	Cena wywoławcza	Wadium	Opis działki	Termin wnoszenia opłat
Słońsk	493/28	0,1198	GW1U/00020738/5	Brak jest planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego – w Studium zaznaczone tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	101.368,00zł	20.000,00zł	Działka o kształcie regularnym z dostępem do drogi . Okolica działki uzbrojona w sieć elektryczną, wodociągową, telekomunikacyjną.	Przed podpisaniem umowy kupna sprzedaży w formie aktu notarialnego

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 08 sierpnia 2024r.,  
 Drugi przetarg odbył się w dniu 30 października 2024r.  
 Trzeci przetarg odbył się w dniu 20 lutego 2025r.,

Okazanie punktów granicznych nieruchomości następuje na koszt Kupującego.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami, długami, roszczeniami i innymi zobowiązaniami.

Ustala się wysokość postąpienia w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

## PRZETARG

**odbędzie się 30 kwietnia 2025 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy w Słońsku przy ulicy Sikorskiego 15**

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które spełnią łącznie następujące warunki:**

**1. Wniosą wadium** w podanej wysokości na konto Urzędu Gminy w Słońsku nr 76 8355 0009 0034 9877 2000 0020 GBS Barlinek O/Słońsk w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **25 kwietnia 2025r.** środki pieniężne znajdowały się na rachunku bankowym Gminy.

W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości oraz dane wpłacającego, tj. imię i nazwisko uczestnika przetargu, w przypadku małżeństwa – obojga małżonków, w przypadku osoby prawnej – nazwę podmiotu.

**2. Na przetargu przedłożą:**

- 1) osoby fizyczne - dowody tożsamości, w przypadku nieobecności współmałżonka stosowne upoważnienie do udziału w przetargu,
- 2) osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej – aktualny wypis z KRS, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykle pisemne pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Cudzoziemcy z wyłączeniem obywateli lub przedsiębiorców państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zobowiązani są do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu a nie uzyskania zezwolenia.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

**Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.**

**Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.**

Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku, biuro nr 11, tel. 95 757 22 71 w. 19.

Słońsk, 28.03.2025r.

