

Na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2021r. poz.2213) oraz zarządzenia Wójta Gminy Słońsk nr 9/2025 z dnia 14 lutego 2025r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie ustnego przetargu ograniczonego działki gruntowej, stanowiącej własność Gminy Słońsk

WÓJT GMINY SŁOŃSK OGŁASZA

I ustny przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż działki niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słońsk

Położenie	Nr ewidencyjny działki	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie	Cena wywoławcza	Wadium	Opis działki	Termin wnoszenia opłat
Słońsk	1249/2	0,0636	GW1U/00022283/4	Brak jest planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego – w Studium zaznaczone tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	43.020,00zł	6.000,00zł	Działka o kształcie regularnym bez dostępu do drogi.	Przed podpisaniem umowy kupna sprzedaży w formie aktu notarialnego

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024, poz.361)

Okazanie punktów granicznych nieruchomości następuje na koszt Kupującego.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami, długami, roszczeniami i innymi zobowiązaniami.

Ustala się wysokość postąpienia w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG

odbędzie się 16 kwietnia 2025 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy w Słońsku przy ulicy Sikorskiego 15

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które spełnią łącznie następujące warunki:

1. Wniosą wadium w podanej wysokości na konto Urzędu Gminy w Słońsku nr **76 8355 0009 0034 9877 2000 0020 GBS Barlinek O/Słońsk** w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 11 kwietnia 2025r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku bankowym Gminy.

W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości oraz dane wpłacającego, tj. imię i nazwisko uczestnika przetargu, w przypadku małżeństwa – obojga małżonków, w przypadku osoby prawnej – nazwę podmiotu.

Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pisemne pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

2. Złożą najpóźniej w dniu 14 kwietnia 2025 r. do godz. 14.00 w sekretariacie Urzędu Gminy w Słońsku ul. Sikorskiego 15 pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym z dokumentem potwierdzającym prawo własności, współwłasności nieruchomości przyległej, dowodem wpłaty wadium i oświadczeniem o zapoznaniu się z opiniami i dokumentami dotyczącymi zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz warunkami przetargu.

Lista osób spełniających warunki przetargowe i zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w dniu 15 kwietnia 2025 r.

3. Na przetargu przedłożą:

- 1) osoby fizyczne dowody tożsamości, w przypadku nieobecności współmałżonka stosowne upoważnienie do udziału w przetargu,
- 2) osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej – aktualny wypis z KRS, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Cudzoziemcy z wyłączeniem obywateli lub przedsiębiorców państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zobowiązani są do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu a nie uzyskania zezwolenia.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku, biuro nr 11, tel. 95 757 22 71 w. 19.

Słońsk, 12.03.2025r.