

Na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145. ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2021r. poz.2213) oraz zarządzenia Wójta Gminy Słońsk nr 37/2024 z dnla 26 kwietnia 20024r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej, stanowiące własność Gminy Słońsk

WÓJT GMINY SŁOŃSK OGŁASZA

II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Słońsk

Położenie	Nr ewidencyjny działki	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie	Cena wywoławcza	Wadium	Opis działki	Termin wnoszenia opłat
Ownice	274/3	0,2096	GW1U/00023709/4	Brak jest planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego – w Studium zaznaczone tereny penetracji turystycznej - uprawy rolne	146.510,00zł	25. 000,00zł	Działka o kształcie regularnym bez dostępu do drogi . Okolice działki uzbrojona w sieć elektryczną i wodną	Przed podpisaniem umowy kupna sprzedaży w formie aktu notarialnego
Ownice	274/4	0,2128	GW1U/00023709/4	Brak jest planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego – w Studium zaznaczone tereny penetracji turystycznej - uprawy rolne	148.750,00	25. 000,00zł	Działka o kształcie regularnym z dostępem do drogi oznaczonej nr ewid.282 Okolice działki uzbrojona w sieć elektryczną i wodną	Przed podpisaniem umowy kupna sprzedaży w formie aktu notarialnego
Ownice	274/5, 274/6	0,2026	GW1U/00023709/4	Brak jest planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego – w Studium zaznaczone tereny penetracji turystycznej - uprawy rolne	141.620,00	25. 000,00zł	Działka o kształcie regularnym bez dostępu do drogi . Okolice działki uzbrojona w sieć elektryczną i wodną	Przed podpisaniem umowy kupna sprzedaży w formie aktu notarialnego

W celu zapewnienia dostępu zbywanych nieruchomości do drogi publicznej (9ul. Leśna) zostanie ustanowiona odpłatna służebność polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Słońsk oznaczoną nr ewid. 274/1 o pow.0,0399ha. . Z tytułu ustanowienia służebności ustalono jednorazowe wynagrodzenie od każdej nieruchomości, na rzecz której ustanowiona będzie służebność, w kwocie **6.030,00zł netto**, powiększone o podatek VAT w wysokości 23%, co daje łączną kwotę **7.416,90brutto** , płatną w całości przed podpisaniem umowy o ustanowienie służebności zawartej w umowie kupna sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości następuje na koszt Kupującego.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami, długami, roszczeniami i innymi zobowiązaniami i sprzedawane są zgodnie z wrysem oraz z wypisem z ewidencji gruntów wydanymi przez Starostę Powiatowego. W związku z powyższym kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach.

Ustala się wysokość postąpienia w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG

odbędzie się 6 marca 2025 r. w Urzędzie Gminy w Słońsku przy ulicy Sikorskiego 15

- **godz. 11.00** – sprzedaż działki oznaczonej nr ewid. 274/3

-**godz. 11.15** - sprzedaż działki oznaczonej nr ewid. 274/4

-**godz. 11.30** - sprzedaż stanowiących jedna nieruchomości działek oznaczonych nr ewid. 274/5 i 274/6

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które spełnią łącznie następujące warunki:

1. Wniosą wadium w podanej wysokości na konto Urzędu Gminy w Słońsku **nr 76 8355 0009 0034 9877 2000 0020 GBS Barlinek O/Słońsk** w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **28 lutego 2025r.** środki pieniężne znajdowały się na rachunku bankowym Gminy.

W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości oraz dane wpłacającego, tj. imię i nazwisko uczestnika przetargu, w przypadku małżeństwa – obojga małżonków, w przypadku osoby prawnej – nazwę podmiotu.

2. Na przetargu przedłożą:

- 1) osoby fizyczne - dowody tożsamości, w przypadku nieobecności współmałżonka stosowne upoważnienie do udziału w przetargu,
- 2) osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej – aktualny wypis z KRS, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykle pisemne pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Cudzoziemcy z wyłączeniem obywateli lub przedsiębiorców państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zobowiązani są do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu a nie uzyskania zezwolenia.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku, biuro nr 11, tel. 95 757 22 71 w. 19.

Słońsk, 03.02.2025r.