

Na podstawie art.398 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2021r. poz.2213)

**WÓJT GMINY SŁOŃSK  
OGŁASZA**

**I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działek położonych w obrębie Ownice.**

**1 .Działki nr ewid.** - 443/2 o pow. 0,1067ha, wraz z udziałem w wysokości 1/7 części w działce oznaczonej nr ewid. 444/4 o pow. 0,0797ha stanowiącej dojazd do drogi publicznej  
Cena wywoławcza - 74.580,00zł

**Wadium** - 10.000,00zł

**Opis nieruchomości:** działka o kształcie regularnym, okolica działki uzbrojona w sieć elektryczną i wodną.

**Termin przetargu – 26 lutego 2025r. o godz. 10.15 w siedzibie Urzędu Gminy w Słońsku**

**2 .Działki nr ewid.** – 443/3 o pow. 0,1192ha, wraz z udziałem w wysokości 1/7 części w działce oznaczonej nr ewid. 444/4 o pow. 0,0797ha stanowiącej dojazd do drogi publicznej

Cena wywoławcza - 83.320,00zł

**Wadium** - 10.000,00zł

**Opis nieruchomości:** działka o kształcie regularnym, okolica działki uzbrojona w sieć elektryczną i wodną

**Termin przetargu – 26 lutego 2025r. o godz. 10.30 w siedzibie Urzędu Gminy w Słońsku**

**3 .Działki nr ewid.** – 444/2 o pow. 0,1160ha wraz z udziałem w wysokości 1/7 części w działce oznaczonej nr ewid. 444/4 o pow. 0,0797ha stanowiącej dojazd do drogi publicznej

Cena wywoławcza 81.080,00zł

**Wadium** - 10.000,00zł

**Opis nieruchomości:** działka o kształcie regularnym, okolica działki uzbrojona w sieć elektryczną i wodną .

**Termin przetargu – 26 lutego 2025r. o godz. 10.45 w siedzibie Urzędu Gminy w Słońsku**

**4 .Działki nr ewid.** – 444/3 o pow. 0,1159ha, wraz z udziałem w wysokości 1/7 części w działce oznaczonej nr ewid. 444/4 o pow. 0,0797ha stanowiącej dojazd do drogi publicznej

Cena wywoławcza 81.010,00zł

**Wadium** - 10.000,00zł

**Opis nieruchomości:** działka o kształcie regularnym, okolica działki uzbrojona w sieć elektryczną i wodną .

**Termin przetargu –26 lutego 2025r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Słońsku**

**Przeznaczenie :** dla działek brak jest planu miejscowego zagospodarowania w Studium zaznaczone tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 , poz.1570).

Działki objęte są księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Sulęcinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr GW1U/00022279/3.

**Ustala się wysokość postąpienia w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.**

( z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Sulęcinie.

Gmina Słońsk nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzonych prac geodezyjnych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Nieruchomość nie jest obciążona innymi ciężarami, długami, roszczeniami i innymi zobowiązaniami.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które spełnią łącznie następujące warunki:**

**1. Wniosą wadium** w podanej wysokości na konto Urzędu Gminy w Słońsku

**nr 76 8355 0009 0034 9877 2000 0020 GBS Barlinek O/Słońsk**

w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **21 lutego 2025r.** środki pieniężne znajdowały się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości oraz dane wpłacającego, tj. imię i nazwisko uczestnika przetargu, w przypadku małżeństwa – obojga małżonków, w przypadku osoby prawnej – nazwę podmiotu.

**2. Na przetargu przedłożą:**

1) osoby fizyczne - dowody tożsamości, (wymagana jest obecność małżonków na przetargu ) w przypadku nieobecności współmałżonka wymagane jest pisemne pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

2) osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej – aktualny wypis z KRS, właściwe pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Cudzoziemcy z wyłączeniem obywateli lub przedsiębiorców państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zobowiązani są do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu a nie uzyskania zezwolenia.

**Termin zapłaty ceny sprzedaży** - wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży.

**Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.**

Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku, biuro nr 11, tel. 95 757 22 71 w. 19.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Słońsku oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu [www.bipslonsk.pl](http://www.bipslonsk.pl).

Słońsk, dn. 09.01.2025r.

**WÓJT**  
  
**Janusz Krzyśków**