

Na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 Ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2021r. poz.2213) oraz zarządzenia Wójta Gminy Słońsk nr 92/24 z dnia w 21 listopada 2024r. w spr. przeznaczenia do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Słońsk

## WÓJT GMINY SŁOŃSK OGŁASZA

**I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej( składającej się z dwóch działek) stanowiącej własność Gminy Słońsk**

Położenie	Nr ewidencyjne działki	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie	Cena wywoławcza	Wadium	Opis działki	Termin wnoszenia opłat
Słońsk	1623/11 1623/12	0,0038	GW1U/00026537/8	Brak jest planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego – w Studium zaznaczone tereny zabudowy mieszkaniowej	2.120,00zł	300,00zł	Nieruchomość o kształcie regularnym bez z dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi przez działkę nr 1623/32 stanowiącą własność Gminy Słońsk. Okolica działki posiada pełne uzbrojenie.	Przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego .

Okazanie punktów granicznych nieruchomości następuje na koszt Kupującego.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami, długami, roszczeniami i innymi zobowiązaniami.

Ustala się wysokość postąpienia w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

## PRZETARG

**odbędzie się 7 stycznia 2025 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy w Słońsku przy ulicy Sikorskiego 15**

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które spełnią łącznie następujące warunki:**

**1. Wniosą wadium** w podanej wysokości na konto Urzędu Gminy w Słońsku nr **76 8355 0009 0034 9877 2000 0020 GBS Barlinek O/Słońsk** w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 03 stycznia 2025r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku bankowym Gminy.

W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości oraz dane wpłacającego, tj. imię i nazwisko uczestnika przetargu, w przypadku małżeństwa – obojga małżonków, w przypadku osoby prawnej – nazwę podmiotu.

**2. Na przetargu przedłożą:**

- 1) osoby fizyczne - dowody tożsamości, w przypadku nieobecności współmałżonka stosowne upoważnienie do udziału w przetargu,
- 2) osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej – aktualny wypis z KRS, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pisemne pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Cudzoziemcy z wyłączeniem obywateli lub przedsiębiorców państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zobowiązani są do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu a nie uzyskania zezwolenia.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

**Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.**

**Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.**

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku, biuro nr 11, tel. 95 757 22 71 w. 19.

Słońsk, 22.11.2024r.

WÓJT  
*Janusz Krzyśków*  
Janusz Krzyśków