

**UCHWAŁA NR VII/44/2024
RADY GMINY SŁOŃSK**

z dnia 15 listopada 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji urządzeń
wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym
elektrowni wiatrowych w obrębach ewidencyjnych Chartów i Słońsk,
gmina Słońsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz art. 3, art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 317) Rada Gminy Słońsk uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych w obrębach ewidencyjnych Chartów i Słońsk, gmina Słońsk.

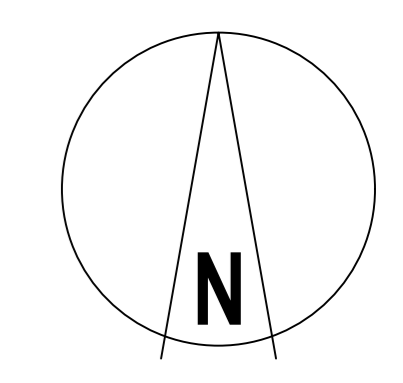
§ 2. Granice obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słońsk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy Słońsk

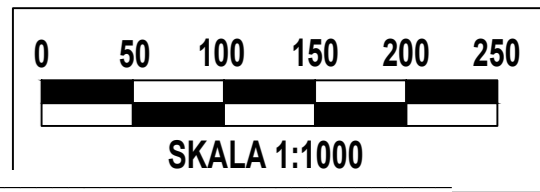
Lilla Burkiewicz



gm. Górzycza

m. Chartów

 **GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**



Uzasadnienie

Dnia 13.11.2024 R. do Wójta Gminy Słońsk wpłynął wniosek zainteresowanego podmiotu o zainicjowanie procedury planistycznej dotyczącej sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W świetle złożonego wniosku zamierzeniem inwestycyjnym jest lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych, na nieruchomościach oznaczonych nr ewid. 70/4, 70/5, 8, 1/1, 1/4, 6/3, 5/1 i 5/2 obręb ewidencyjny Chartów, gmina Słońsk.

Stosownie do art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130; zw. dalej upzp), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej "planem miejscowym", z zastrzeżeniem ust. 6.

Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 317), lokalizacja elektrowni wiatrowej następuje wyłącznie na podstawie planu miejscowego. Ponadto, art. 4 ust. 1 cyt. ustawy stanowi, iż w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od istniejącego budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej lub gruntów, na których takie budynki są możliwe do realizacji nie może być mniejsza niż 700 metrów. Jest to minimalna odległość jaką można przyjąć w uchwalanym planie miejscowym. Jednocześnie plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700 m od tej elektrowni wiatrowej.

W sporządzanym planie miejscowym nie zostaną przekroczone następujące parametry dla elektrowni wiatrowych:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych nie będzie większa niż 260,00 m,
- maksymalna średnica wirnika z łopatomami nie będzie większa niż 200,00 m,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych nie będzie większa niż 4.

W myśl art. 14 ust. 5 upzp, Wójt Gminy Słońsk przeprowadził analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, w której stwierdził, iż planowane przeznaczenie terenu jest zasadne z punktu widzenia rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Słońsk oraz dywersyfikacji źródeł energii w systemie krajowym.

Reasumując, Rada Gminy Słońsk uznaje za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych w obrębach ewidencyjnych Chartów i Słońsk, gmina Słońsk.