

Wójt Gminy Słońsk

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 roku., poz. 65 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r, poz. 2108) i zarządzenia nr 26/2017 z dnia 31 lipca 2017r. oraz uchwały nr XII/85/2000 Rady Gminy Słońsk z dnia 28 marca 2000r. w sprawie zasad zagospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Słońsk ogłasza

I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAZ NIERUCHOMOŚCI GRUPOWEJ STANOWIACEJ WŁASNOŚĆ GMINY SŁOŃSK

1. Położenie: **Lemierzyce ul. Leśna**
2. Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej : GW1U/00022284/1
3. Oznaczenie działki:
numer ewidencyjny **118/4 – powierzchnia 0,1043 ha**, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytków RVI - grunty rolne.
4. Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana, niezagospodarowana. Posiada dostęp do drogi publicznej, sąsiaduje z zabudową mieszkaniową i lasem Kształt działki regularny. Działka posiada możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej i elektrycznej na warunkach właścicieli sieci. Na działce występują zadrzewienia i zakrzaczenia (postać samosiejek wieloletnich). Przez działkę przebiega sieć wodociągowa.

5. Wskazania wynikające z POZP:
Dla działki brak jest planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Działka nie została objęta obszarem rewitalizacji, dla w/w nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, które powodowałyby zmianę zagospodarowania terenu – w studium zaznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Słońsk zatwierdzone uchwałą Rady Gminy Słońsk nr XIX/120/2000 z dnia 28 grudnia 2000r.. Zmiany do studium uchwalone uchwałą Rady Gminy Słońsk nr XVII/118/2012 z dnia 29.05.2012r. nie przewiduje zmian.
6. Cena wywoławcza: **33.210,00 zł**
7. Wadium **3.400,00 zł**
8. Wysokość postąpienia ustala się w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.
9. Obciążenia i zobowiązania: Na nieruchomości ustanowiona będzie nieodpłatna i na czas nieoznaczony na rzecz przyszłego właściciela oraz jego następców prawnych służebność przesyłu, polegająca na prawie korzystania z gruntu przebiegającego wzdłuż sieci wodociągowej zaznaczonej kolorem niebieskim jako obszar ograniczonego użytkowania, w celu eksploatacji, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, usuwania awarii, modernizacji i remontów oraz na prawie wstępu na obciążoną nieruchomość w celu prowadzenia przedmiotowych prac.

PRZETARG

**odbędzie się 18 listopada 2020r. o godz. 10.30
w Urzędzie Gminy w Słońsku, pokój nr 8**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy w Słońsku w Gospodarczym Banku Spółdzielczym Barlinek O/Słońsk nr 76 8355 0009 0034 9877 2000 0020 w terminie do 12 listopada 2020r.

W tytule przelewu należy wpisać : „ wadium – działka nr 118/4 Lemierzyce ”.

Terminem wpłaty wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Gminy.

Dowód wpłaty należy okazać Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu oraz:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dowodów tożsamości,

- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru musi być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem na odpłatne nabycie nieruchomości.

Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku osobistego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

Termin zawarcia umowy notarialnej ustalony zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium ulega przepadkowi a przetarg czyni niebyłym.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest wpłacenie przez nabywcę całej kwoty należnej za nabycie gruntu.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywający.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku przy ulicy Sikorskiego 15, pokój nr 8 lub telefonicznie pod numerem 95 757 22 71 w. 19.

Słońsk 12.10. 2020r.