

**Parafia pw. św. Apostołów Piotra i Pawła w Lemierzycach  
zaprasza do złożenia oferty na realizację zadania pn.**

**„Rewaloryzacja kościoła parafialnego pod  
wezwaniami św. Apostołów Piotra i Pawła w Lemierzycach II”**

**I. ZAMAWIAJĄCY**

**Parafia św. Apostołów Piotra i Pawła w Lemierzycach  
ul. Krzywa 14  
66-436 Lemierzycy**

***Dokumenty postępowania do pobrania na stronie:***

***[https://bip.slonsk.pl/zamowienia\\_publiczne/12/status/0/rodzaj/0/wzp/zwr/](https://bip.slonsk.pl/zamowienia_publiczne/12/status/0/rodzaj/0/wzp/zwr/)***

**II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robot budowlanych przy kościele w Lemierzycach wpisanym do rejestru zabytków w zakresie:

**Część I - demontaż, renowacja drzwi (4 szt.),**

**Część II - remont ścian wewnętrznych (usuniecie starych tynków i powłok malarskich, tynkowanie, malowanie)**

**(Szczegółowy zakres robót stanowią załączniki z opisem ).**

2. Oferta może być złożona na jedną lub dwie części zamówienia.

3. Wykonywane prace muszą być prowadzone zgodnie z zaleceniami określonymi przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków tj.: przy pracach w kościele należy zapewnić ścisły nadzór dyplomowanego konserwatora, który będzie nadzorował wykonywane prace i konsultował je z LWKZ.

4. Przed złożeniem oferty Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej przez Wykonawcę lub sprawdzenia dokumentacji projektowej zamówienia. Termin i zasady udziału w wizji lokalnej – należy ustalić poprzez numer tel. 95 757 22 74. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną bez odbycia wizji lokalnej.

5. Inwestycja jest dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nr RPOZ/2022/11596/PolskiŁad.

6. CPV:

- 45453100-8 – roboty renowacyjne

- 45421100-5 – instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów

- 45410000-4 – tynkowanie

- 45442100-8 – roboty malarskie

### **III. Wymagany termin realizacji zamówienia:**

- do 10 miesięcy od dnia podpisania umowy.

### **IV. Warunki udziału**

Ofertę, może złożyć wykonawca, który spełnia następujące warunki:

1. W okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie zgodnie z obowiązującymi przepisami i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych lub do ewidencji zabytków lub znajdującym się na obszarze ochrony konserwatorskiej, obejmującą w swoim zakresie:

- dla części I – renowacja stolarki okiennej lub drzwiowej,
- dla części II – tynkowanie i malowanie ścian.

Na potwierdzenie warunków ujętych w pkt. 1) należy dołączyć wypełniony wykaz wykonanych robót, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego oraz dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Dowodami są referencje oraz inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

2. Wykonawca dysponuje kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub odpowiadającymi im ważnymi uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa oraz spełniająca wymagania ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) w szczególności zapisów art. 37 c wg. którego: robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa Budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

3. Wykonawca nie podlega sankcjom na podstawie prawodawstwa unijnego i krajowego wprowadzającego sankcje wobec podmiotów i osób, które w bezpośredni lub pośredni sposób wspierają działania wojenne Federacji Rosyjskiej lub są za nie odpowiedzialne (w szczególności ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie).

4. Z udziału w postępowaniu są wykluczeni Wykonawcy, którzy posiadają powiązania osobowe lub kapitałowe z Zamawiającym.

Wykluczeniu podlegają Wykonawcy nie spełniający warunków udziału w postępowaniu.

#### **V. Kryteria oceny oferty:**

1. Zamawiający wyznaczył następujące kryterium oceny ofert i ich znaczenie: „Cena oferty”.
2. Znaczenie kryterium – 100 % cena.
3. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Jeżeli zaoferowana cena lub jej istotne części składowe, wydadzą się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i wzbudzą wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny, szczególnie w zakresie:
  - zarządzania procesem produkcji, świadczonych usług lub metody budowy;
  - wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo korzystnych warunków dostaw, usług albo związanych z realizacją robót budowlanych;
  - oryginalności dostaw, usług lub robót budowlanych oferowanych przez Wykonawcę;
  - zgodności z przepisami dotyczącymi kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie właściwych przepisów;
  - zgodności z prawem w rozumieniu przepisów o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej;
  - zgodności z przepisami z zakresu prawa pracy i zabezpieczenia społecznego, obowiązującymi w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
  - zgodności z przepisami dotyczącymi z zakresu ochrony środowiska;
  - wypełniania obowiązków związanych z powierzeniem wykonania części zamówienia podwykonawcy.
6. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.
7. Zamawiający poprawi w ofercie:
  - a) oczywiste omyłki pisarskie,
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

## VI. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1/ ceny podane w ofercie muszą być wyrażone cyfrowo i słownie,
- 2/ oferta powinna być napisana w języku polskim czytelną i trwałą techniką,
- 3/ Wykonawca może złożyć jedną ofertę,
- 4/ Treść oferty musi być zgodna z treścią Zapytania ofertowego,
- 5/ Wszelkie zmiany naniesione przez Wykonawcę w treści oferty po jej sporządzeniu muszą być parafowane przez Wykonawcę,
- 6/ Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę, tj. osobę (osoby) reprezentującą Wykonawcę, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy,
- 7/ Jeżeli osoba (osoby) podpisująca ofertę (reprezentująca Wykonawcę lub Wykonawców występujących wspólnie) działa na podstawie pełnomocnictwa, pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty,
- 8/ Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
- 9/ Zaleca się, aby strony oferty były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane,
- 10/ Oferta musi zawierać: a) Formularz ofertowy (Załącznik Nr 1 do Zapytania ofertowego) – w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy (firmy) oraz dokładne adresy wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną. b) Wykaz wykonanych robót – wg wzoru załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego,
- 11/ Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie, uniemożliwiając odczytanie zawartości,
- 12/ Koperta zawierająca ofertę powinna być oznaczona nazwą (firma i adresem Wykonawcy). Na kopercie powinien znajdować się napis:  
***„Oferta na wykonanie „Rewaloryzacja kościoła parafialnego pod wezwaniem św. Apostołów Piotra i Pawła w Lemierzycach II”. Nie otwierać przed 16.09.2024 przed godz. 10.30”***
- 13/ Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. W przypadku składania oferty w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego oświadczenia o wprowadzonych zmianach lub wycofaniu oferty powinny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenia powinny być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie powinno zawierać odpowiednio dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

## VII. Miejsce i termin złożenia oferty:

- 1/ Ofertę należy złożyć osobiście lub przesłać pocztą do dnia 16 września 2024r. do godz. 10:00 w Urzędzie Gminy w Słońsku, ul. Sikorskiego 15, 66-436 Słońsk – sekretariat.
- 2/ Oferta złożona po terminie tj. po godz. 10.00 dnia 16.09.2024r. zostanie zwrócona wykonawcy.
- 3/ Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16.09.2024 o godz. 10.30 w siedzibie Urzędu Gminy w Słońsku.

## Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami jest:

Tadeusz Tomasiak, e-mail: sekretariat@slonsk.pl, tel 95 757 22 71

## VIII. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny brutto za wykonanie całego zamówienia. Cenę podaną w formularzu oferty Wykonawca wylicza w oparciu o Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.
2. Cena ofertowa to cena ryczałtowa należna Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ilości prac oraz materiałów, robocizny i sprzętu koniecznych do wykonania Przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 2, obejmuje kompleksową realizację przedmiotu zamówienia określonego w Projekcie umowy, z materiałami/urządzeniami, kosztami ubezpieczeń, kosztami zużycia wody i energii elektrycznej oraz wszelkimi kosztami związanymi z przekazaniem do użytkowania.
4. Dla porównania i oceny ofert Zamawiający przyjmie całkowitą cenę brutto, jaką poniesie na realizację przedmiotu zamówienia.
5. W Formularzu ofertowym Wykonawca podaje cenę brutto, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

## IX. Informacje dotyczące wyniku postępowania i zawarcia umowy:

1. Informacja o wyniku postępowania zostanie umieszczona na stronie internetowej [https://bip.slonsk.pl/zamowienia\\_publiczne/12/status/0/rodzaj/0/wzp/zwr/](https://bip.slonsk.pl/zamowienia_publiczne/12/status/0/rodzaj/0/wzp/zwr/)
2. Pisemna umowa w sprawie udzielenia przedmiotowego zamówienia zostanie zawarta z Wykonawcą, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza po uzyskaniu promesy z Banku Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie Al. Jerozolimskie 7.
3. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania ofertowego oraz danych zawartych w ofercie.
4. Miejsce i termin podpisania umowy zostanie uzgodniony z wykonawcą.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z udzielenia zamówienia na każdym etapie postępowania poprzedzającym zawarcie umowy.



Załączniki:

Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik Nr 2 - Wzór wykazu robót

Załącznik Nr 3 - Projekt umowy

Załącznik Nr 4 – Dokumentacja techniczna i przedmiar robót

***Proboszcz Parafii  
Ks. Dariusz Denuszek***