

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2020 roku, poz. 65ze zm. ) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 oraz uchwały nr XII/ 85 /2000 Rady Gminy Słońsk z dnia 28.03.2000 roku , uchwały Rady Gminy Słońsk XXIV/148/2017 z dnia 09 czerwca 2017r. w spr. wyrażenia zgody na sprzedaż udziałów w nieruchomości, położonej w obr. wsi Budzigniew, stanowiących własność Gminy Słońsk.

## **W Ó J T G M I N Y S Ł O Ń S K O G Ł A S Z A**

### **I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż udziałów w nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Słońsk**

**Położenie:**

**Budzigniew - gm. Słońsk**

**Opis nieruchomości :**

**Działka zabudowana budynkiem użytkowym i budynkiem gospodarczym, położonym w Budzigniewie oznaczona nr ewid. 9/1 o pow. 2415m<sup>2</sup>**

**Nieruchomości posiada założoną księgę wieczystą nr GW1U/00023707/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Sulęcinie –IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie.**

**Na nieruchomościach nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.**

- 1) Udział **1058/10000** w nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym i budynkiem gospodarczym  
Cena wywoławcza udziału -19.700,00zł  
Wadium – 2.000,00zł
- 2) Udział **1848/10000** w nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym i budynkiem gospodarczym  
Cena wywoławcza udziału -34.360,00zł  
Wadium - 3.500,00zł

Do ogłoszenia załącza się dodatkowe warunki przetargu, stanowiące zaproponowany przez Gminę Słońsk sposób korzystania z nieruchomości wspólnej oraz że wymienione ustalenia dotyczące sposobu korzystania wraz z rysunkiem graficznym , stanowią integralną część niniejszego ogłoszenia.

Wysokość postąpienia ustala się w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.  
Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów.

### **Przetarg odbędzie się 28 października 2020r. o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy w Słońsku**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłata wadium w kasie Urzędu lub na konto nr 76 8355 0009 0034 9877 2000 0020 GBS Barlinek/ Oddz. Słońsk do dnia 23 października 2020r w taki sposób aby najpóźniej w dniu 23 października 2020r środki pieniężne znajdowały się na rachunku bankowym gminy.

- okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.

Przedstawiciele osób prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda ta jest wymagana

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją nieruchomości.

Zbywana nieruchomość zostanie udostępniona do lustracji, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Urzędu Gminy w Słońsku - nr tel. 95 757 22 71 wew. 19.

O terminie podpisania umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia zakończenia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy ponosi nabywca.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku (biuro nr 8) lub telefonicznie pod nr 095 7572271 wew. 19.

Słońsk, 24.09.2020r.

WÓJT  
Janusz Krzyśków



## Sposób korzystania z nieruchomości

Na podstawie wykonanych przez Rzecznawcę Majątkowego operatów szacunkowych udziałów w nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr ewid. 9/1 o pow. 2415m<sup>2</sup>, położonej w Budzigniewie gm. Słońsk, proponuje się następujący sposób korzystania z nieruchomości

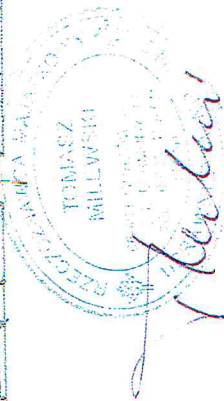
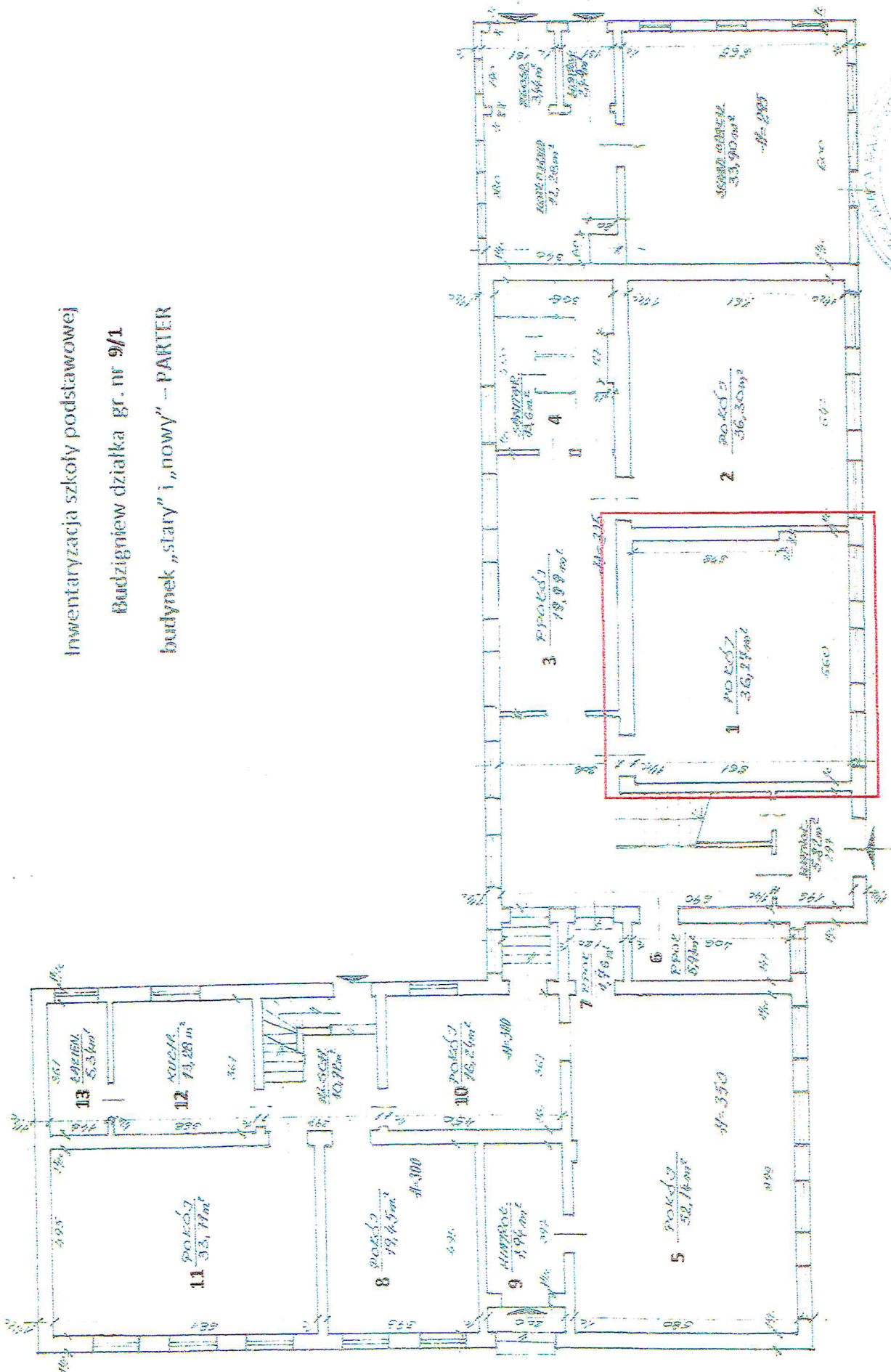
- 1) Właściciel udziału **1058/10000** korzystałby wyłącznie z pomieszczenia oznaczonego nr 1 o pow. 36,27m<sup>2</sup> oraz z pomieszczenia nr 1 w budynku gospodarczym o pow. 8,81m<sup>2</sup>
- 2) Właściciel udziału **1848/10000** korzystałby wyłącznie z pomieszczenia nr 2,3,4 o pow. 69,89m<sup>2</sup> oraz z pomieszczenia nr 2 w budynku gospodarczym o pow. 8,81m<sup>2</sup>

WÓJT  
*Janusz Krzyśków*  
Janusz Krzyśków

Inwentaryzacja szkoły podstawowej

Budzigniew działka gr. nr 9/1

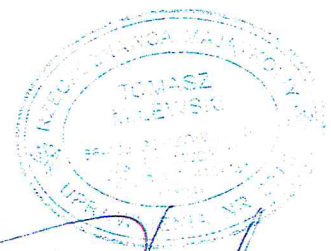
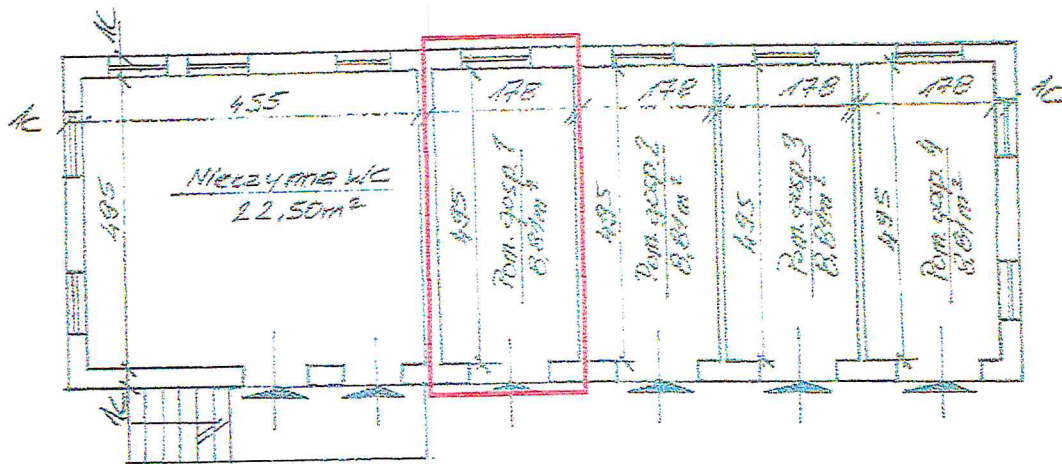
budynek „stary” i „nowy” – PARTER



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1

Budzigniew, Gmina Słońsk, działka gruntowa nr 9/1

Szkoła podstawowa – Budynek gospodarczy PARTER

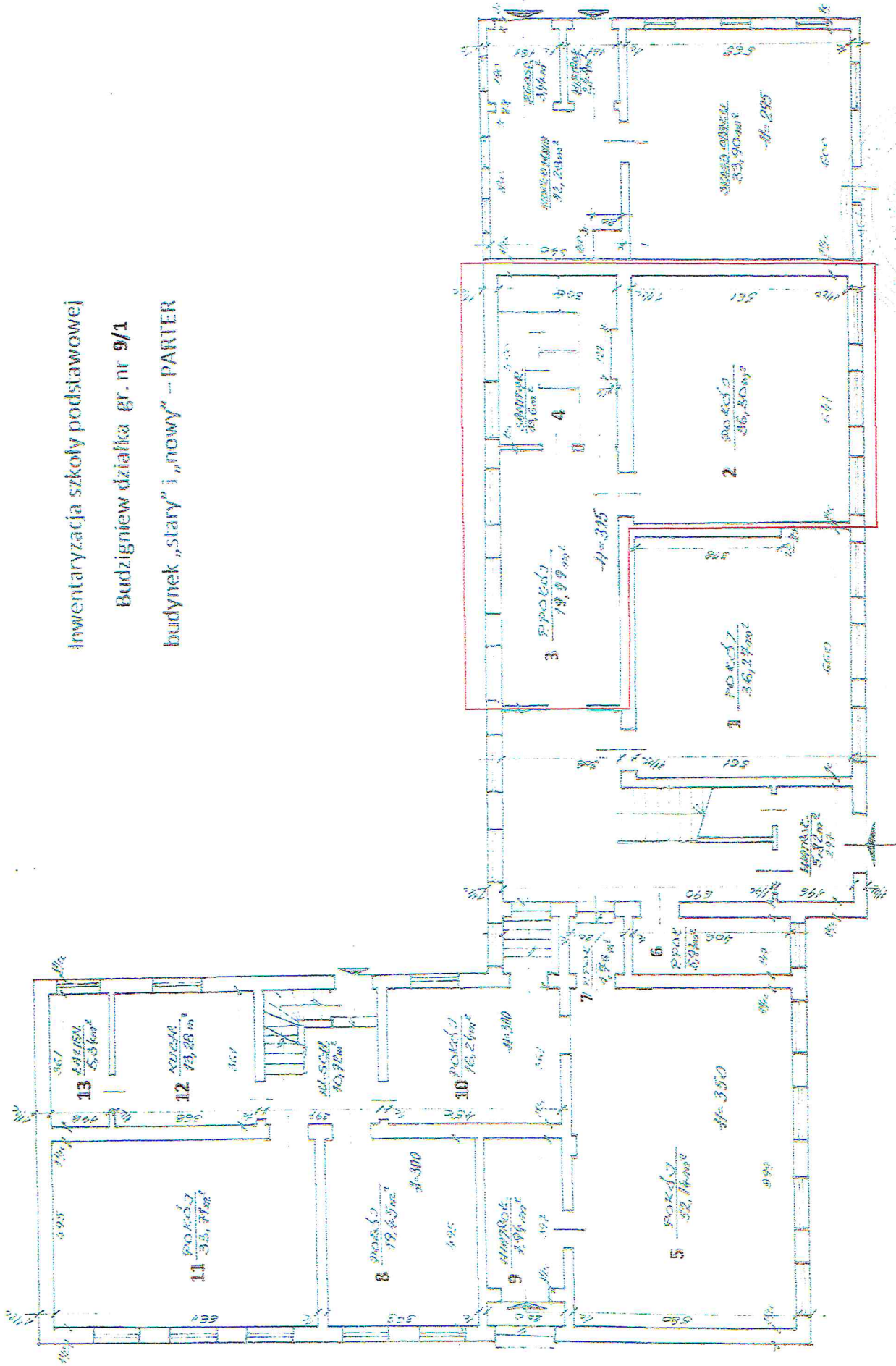


*Tomasz Milewski*

Inwentaryzacja szkoły podstawowej

Budżniew działka gr. nr 9/1

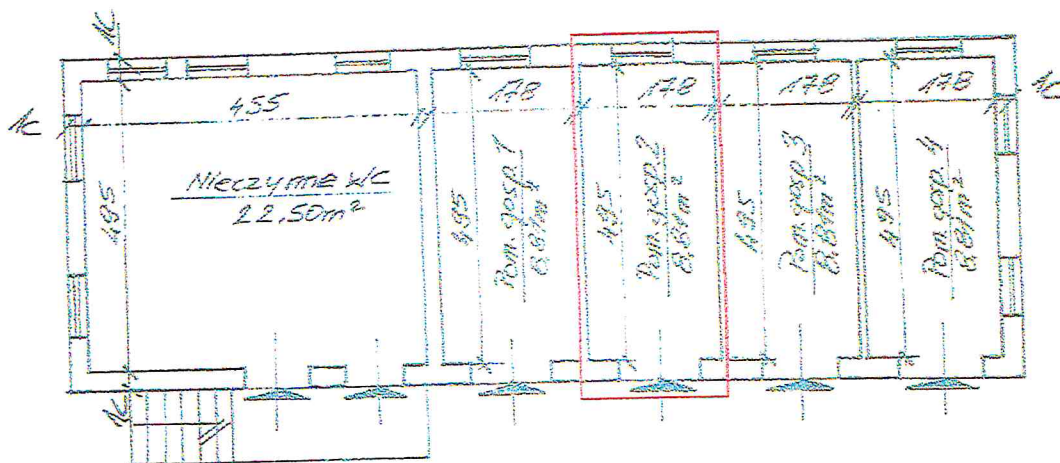
budynek „stary” i „nowy” – PARTER



ZACZĘCIE GRAFICZNY NR 2

*[Handwritten signature]*

Budzigniew, Gmina Słońsk, działka gruntowa nr 9/1  
Szkoła podstawowa – Budynek gospodarczy PARTER



  
Handwritten signature: *T. Kuciński*