



Gmina Słońsk
66-436 Słońsk ul. Sikorskiego 15

sekretariat@slonsk.pl

Słońsk, dnia 05 marca 2024r.

Komitet Wyborczy Wyborców
RAZEM W PRZYSZŁOŚĆ
ul. 5 lutego 1/5
66-436 Słońsk
Pełnomocnik Kinga Kubiszyn

RG.0012.6.2.2024

W odpowiedzi na petycję z dnia 12.02.2024r. wyjaśniam, że działki przeznaczone do sprzedaży w obrębie Lemierzyc to działki o numerach 676/4 i 667/3.

Odnosząc się do treści petycji wyjaśniam, że pierwsze ogłoszenie o sprzedaży tych działek ukazało się już w październiku ubiegłego roku. Ponadto dużo wcześniej wielokrotnie informowałem Radę Gminy o zamiarze sprzedaży tych gruntów, w tym o rozmowach z potencjalnymi inwestorami. Nikt wówczas nie zgłaszał żadnych zastrzeżeń w tej sprawie. Wskazuję, że cena wywoławcza gruntów przeznaczonych do sprzedaży wynosi niemal 6 mln zł, więc potencjalni zainteresowani zakupem tych gruntów to inwestorzy, którzy zamierzają prowadzić tam działalność gospodarczą, a to przecież oznacza realne wpływy do budżetu gminy. Działki te przecież nadal pozostaną na terenie naszej gminy. Nie jest to więc z pewnością działaniem na szkodę gminy.

Nadmieniam, że urządzenie w tym miejscu przez gminę strefy przemysłowej to są wielomilionowe koszty, na poniesienie których w ciągu wielu kolejnych lat nie będzie naszej gminy stać. W całym przedsięwzięciu wykonanie zjazdu z drogi krajowej DK22 nie jest akurat stosunkowo dużym kosztem. Dużo większe koszty pochłonie uzbrojenie terenu. Jeżeli więc pojawi się inwestor, który w ramach inwestycji na tym terenie wykona zjazd i uzbrojenie, to jest to bardzo dobre rozwiązanie.

Ponadto wyjaśniam, że piastuję stanowisko wójta do czasu złożenia ślubowania przez wójta kolejnej kadencji, więc do tego czasu działam w ramach przysługujących mi kompetencji.

Podsumowując nie znajduję powodu, dla którego miałbym wstrzymać sprzedaż przedmiotowych działek.

Odpowiedzi na pytania zawarte w piśmie z dnia 22.02.2024r. pt. „Wnioski dot. petycji”

Ad.1 Nie sporządzaliśmy takiej analizy. Część działki była oddana w użyczenie pod urządzenie toru motocrossowego; zgodnie z umową biorący w użyczenie jest zobowiązany do zwrotu przedmiotu umowy w stanie niepogorszonym.

Ad.2. Załączam wyciągi z operatów szacunkowych dla przedmiotowych działek.

Jednocześnie wyjaśniam, że operat szacunkowy nie może być udostępniany w trybie dostępu do informacji publicznej. Operat szacunkowy udostępnia się w trybie art. 156 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ad.3 Procedura sprzedaży działek, a także możliwości wykonania na nich inwestycji były oczywiście konsultowane pod względem prawnym, natomiast nie była sporządzana w tym zakresie opinia pisemna. Tym samym nie posiadam pisemnej opinii prawnej w żądanym przez Państwa zakresie.

Ad. 4 Procedurę sprzedaży nieruchomości regulują przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, oraz – w przypadku nieruchomości rolnych ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego. W toku sprzedaży nieruchomości gminnych, a w szczególności nieruchomości o znacznej wartości prowadzi się, co oczywiste, rozmowy w celu zainteresowania ofertą sprzedaży potencjalnych nabywców. Osobiście prowadziłem rozmowy z firmami H2 Energy oraz HiProMine. Przedsiębiorcy zainteresowani byli warunkami i możliwościami inwestowania na tych działkach. O spotkaniach tych informowałem na sesjach Rady Gminy Słońsk składając sprawozdanie z działalności między sesjami.

Nie zmienia to faktu, że zbycie nieruchomości następuje w drodze procedury przetargowej skierowanej do jak najszerszego kręgu odbiorców (ogłoszenie o przetargu ukazało się w Biuletynie Informacji Publicznej, w gazecie ogólnopolskiej oraz na platformie e-rolnik prowadzonej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa).

Ad. 5 Środki ze sprzedaży przedmiotowych działek zostaną przeznaczone na obsługę zadłużenia Gminy Słońsk oraz na zapewnienie udziału własnego Gminy w nowych inwestycjach. Bez tych środków zarówno wykonanie budżetu, jak i realizacja inwestycji nie są zagrożone.

Natomiast czas w tej sprawie ma istotne znaczenie, ponieważ pozwolenia na wykonanie zjazdu z drogi krajowej DK22 ważne są jeszcze przez mniej więcej rok. W tym więc czasie należy rozpocząć budowę zjazdu.

Z poważaniem
Wójt Gminy Słońsk
Janusz Krzyśków