

Na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023r. poz. 344.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2021r. poz.2213) oraz uchwały rady Gminy Słońsk NR XLIX/343/2023 z dnia 30 listopada 2023r. i zarządzenia Wójta Gminy Słońsk nr 78/2023 z dnia 15 grudnia 2023r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Słońsk , stanowiącej własność Gminy Słońsk

WÓJT GMINY SŁOŃSK OGŁASZA

I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem niemieszkalnym, stanowiącej własność Gminy Słońsk

| Położenie | Nr ewid. działki | Pow. w ha | Pow. Budynku W m2 | Nr księgi wieczystej | Przeznaczenie | Cena wywoławcza | Wadium | Opis działki | Termin wnoszenia opłat |
|-----------|------------------|-----------|-------------------|----------------------|---|-----------------|------------|--|--|
| Słońsk | 491/15 | 0,0130 | 21,00 | GW1U/00030381/0 | Brak jest planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego – w Studium zaznaczone tereny zabudowy usługowej. | 25.730,00zł | 5.000,00zł | Działka o kształcie regularnym przypominającym prostokąt z dostępem do drogi, zabudowana budynkiem niemieszkalnym parterowym, niepodpiwniczonym, ściany zewnętrzne murowane, stan techniczny zadawalający – elementy wykończeniowe stan zły. | Przed podpisaniem umowy kupna sprzedaży w formie aktu notarialnego |

Okazanie punktów granicznych nieruchomości następuje na koszt Kupującego.

Przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna w związku z czym nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do zapewnienia dostępu pracownikom przedsiębiorstw eksploatujących w celu remontów i konserwacji. Okolica działki uzbrojona w sieć wodno-kanalizacyjną, telekomunikacyjną i gazową.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami, długami, roszczeniami i innymi zobowiązaniami.

Ustala się wysokość postąpienia w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

PRZETARG

odbędzie się 11 kwietnia 2024 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy w Słońsku przy ulicy Sikorskiego 15

Sprzedż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 , poz.1570).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które spełnią łącznie następujące warunki:

1. Wniosą wadium w podanej wysokości na konto Urzędu Gminy w Słońsku nr 76 8355 0009 0034 9877 2000 0020 GBS Barlinek O/Słońsk w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 05 kwietnia 2024r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku bankowym Gminy.

W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości oraz dane wpłacającego, tj. imię i nazwisko uczestnika przetargu, w przypadku małżeństwa – obojga małżonków, w przypadku osoby prawnej – nazwę podmiotu.

2. Na przetargu przedłożą:

- 1) osoby fizyczne - dowody tożsamości, w przypadku nieobecności współmałżonka stosowne upoważnienie do udziału w przetargu,
- 2) osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej – aktualny wypis z KRS, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pisemne pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Cudzoziemcy z wyłączeniem obywateli lub przedsiębiorców państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zobowiązani są do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu a nie uzyskania zezwolenia.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku, biuro nr 11, tel. 95 757 22 71 w. 19.

Słońsk, dn. 05 marzec 2024r.

WÓJT
Jonasz Krzyśków

