

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2020r., poz. 65 ze zm. ) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. Z 2004r. nr 207, poz. 2108) oraz uchwały nr XII/85/2000 Rady Gminy Słońsk z dnia 28.03.2000r. i zarządzenia nr 7/2019 z dnia 15 stycznia 2019r. Wójt Gminy Słońsk ogłasza:

**I USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SŁOŃSK**

1. Położenie: **Lemierzyce**
2. Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej : GW1U/00022284/1
3. Oznaczenie działki:  
**numer ewidencyjny 160/2 – powierzchnia 0,1114ha**
4. Opis nieruchomości:
  - w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków RIVb – 0,1114 ha,
  - działka sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i terenem kościoła;
  - instalacje techniczne: sieć wodociągowa i elektryczna zlokalizowane na sąsiednich działkach;
  - działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.
5. Na działce nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.
5. Gmina sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Powiatowego. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę ustala granice na własny koszt. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży
6. Wskazania wynikające z POZP:  
Dla działki brak jest planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Działka nie została objęta obszarem rewitalizacji, dla w/w nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, które powodowałyby zmianę zagospodarowania terenu - w studium zaznaczono tereny ogrodów przydomowych. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Słońsk zatwierdzone uchwałą Rady Gminy Słońsk nr XIX/120/2000 z dnia 28 grudnia 2000r. Zmiany do studium uchwalone uchwałą Rady Gminy Słońsk nr XVII/118/2012 z dnia 29.05.2012r.
7. Wartość nieruchomości - **18.940,00 zł**
8. Wadium - **2.000,00 zł**
9. Wysokość postąpienia nie mniej niż 1%

## PRZETARG

**odbędzie się 7 października 2020r. o godz. 10.00  
w Urzędzie Gminy w Słońsku, pokój nr 8**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy Słońsk w Gospodarczym Banku Spółdzielczym Barlinek O/Słońsk nr 76 8355 0009 0034 9877 2000 0020 w terminie do 1 października 2020r.**

**W tytule przelewu należy wpisać : „ wadium – działka nr 160/2 Lemierzyce ”.**

**Terminem wpłaty wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Gminy.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które potwierdzą prawo własności nieruchomości przyległej bezpośrednio do nieruchomości zbywanej.

Dowód wpłaty należy okazać Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu oraz:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dowodów tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru musi być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem na odpłatne nabycie nieruchomości.

Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku osobistego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

Termin zawarcia umowy notarialnej ustalony zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium ulega przepadkowi a przetarg czyni niebyłym.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest wpłacenie przez nabywcę całej kwoty należnej za nabycie gruntu.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywający.

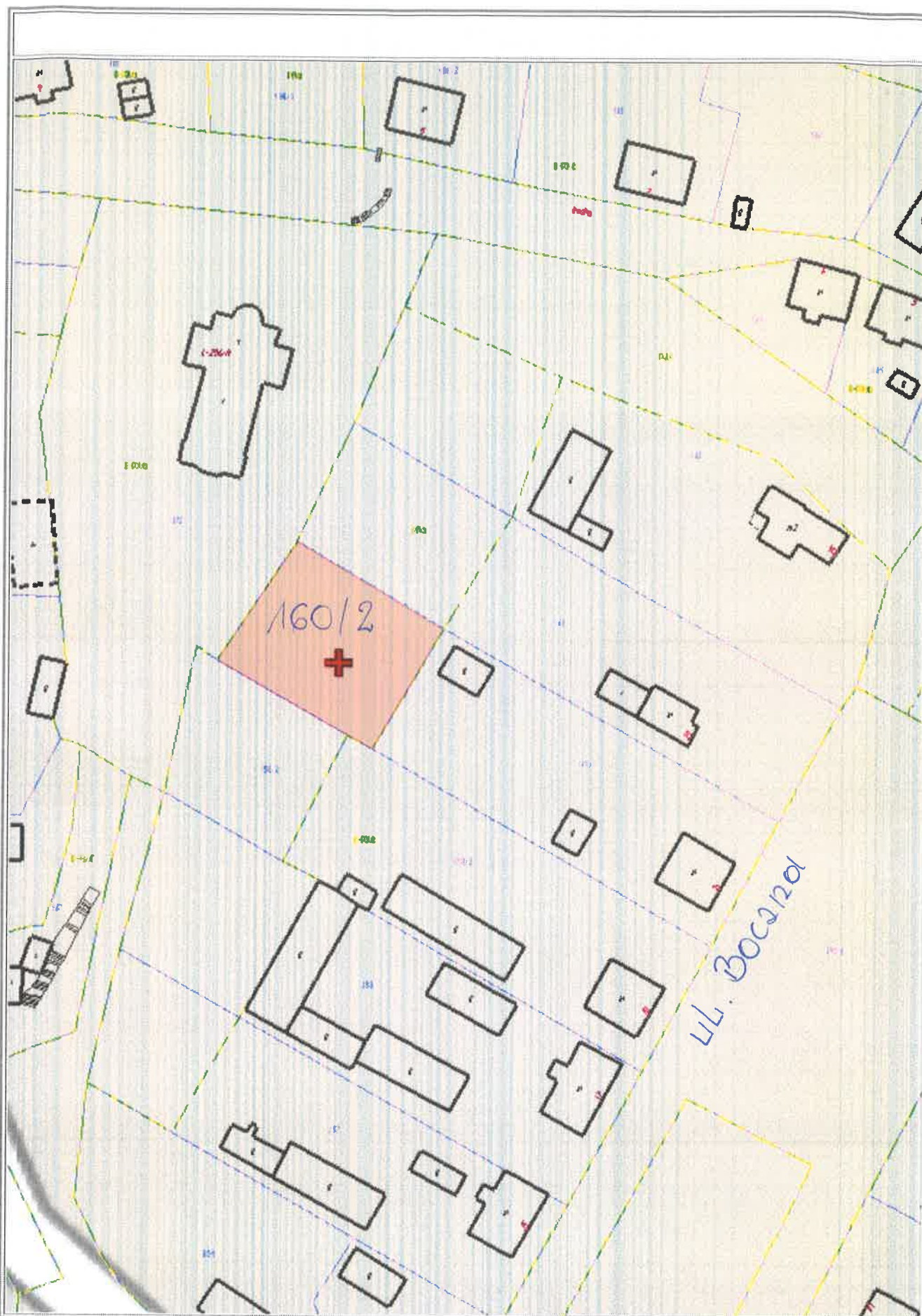
Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Mapa lokalizacyjna stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku przy ulicy Sikorskiego 15, pokój nr 8 lub telefonicznie pod numerem 95 757 22 71 w. 19.

Słońsk ..1.09.2020r.

WÓJT  
*Janusz Krzyśków*  
Janusz Krzyśków



Sporządzono dnia: 7.9.2020 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem