

Na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2021r. poz.2213)

**WÓJT GMINY SŁOŃSK  
OGŁASZA**

**I ustny przetarg ograniczony do właścicieli lokali mieszkalnych w budynkach nr 64 i 64A przy ulicy 3-go Lutego w Słońsku na sprzedaż nieruchomości gruntowych.**

Położenie	Nr ewidencyjny działki	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie	Cena wywoławcza	Szacunkowa wartość poniesionych nakładów do rozliczenia z osobą trzecią	Wadium	Uwagi
Słońsk	503/38	0,0125	GW1U/00024267/0	Działka zabudowana budynkiem nietrwale związanym z gruntem	4.470,00zł	33.000,00zł	500,00zł	Przez działkę przebiega sieć wodociągowa i gazowa w związku z czym nabywca działki zobowiązany będzie do zapewnienia dostępu pracownikom przedsiębiorstw eksploatujących w celu remontów i konserwacji W stosunku do nieruchomości toczy się postępowanie o zasiedzenie
Słońsk	503/39	0,0089	GW1U/00024267/0	Działka zabudowana budynkiem nietrwale związanym z gruntem	3.180,00zł	35.000,00zł	500,00zł	Przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna w związku z czym nabywca działki zobowiązany będzie do zapewnienia dostępu pracownikom przedsiębiorstw eksploatujących w celu remontów i konserwacji. W stosunku do nieruchomości toczy się postępowanie o zasiedzenie
Słońsk	503/40	0,0077	GW1U/00024267/0	Działka zabudowana budynkiem nietrwale związanym z gruntem	2.750,00zł	30.000,00zł	500,00zł	Przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna w związku z czym nabywca działki zobowiązany będzie do zapewnienia dostępu pracownikom przedsiębiorstw eksploatujących w celu remontów i konserwacji. W stosunku do nieruchomości toczy się postępowanie o zasiedzenie
Słońsk	503/42	0,0071	GW1U/00024267/0	Działka zabudowana budynkiem nietrwale związanym z gruntem	2.540,00zł	35.000,00zł	500,00	Przez działkę przebiega sieć ciepłownicza w związku z czym nabywca działki zobowiązany będzie do zapewnienia dostępu pracownikom przedsiębiorstw eksploatujących w celu remontów i konserwacji.

1. W celu zapewnienia dostępu zbywanych nieruchomości do drogi publicznej zostanie ustanowiona odpłatna służebność polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Słońsk oznaczoną nr ewid. 503/47 . Z tytułu ustanowienia służebności ustalono jednorazowe wynagrodzenie od każdej nieruchomości, na rzecz której ustanowiona będzie służebność, w kwocie **520,00zł netto**, powiększone o podatek VAT w wysokości 23%, co daje łączną kwotę **639,60brutto** , płatną w całości przed podpisaniem umowy o ustanowienie służebności zawartej w umowie kupna sprzedaży w formie aktu notarialnego.

**Termin wnoszenia opłat** - przed podpisaniem umowy kupna sprzedaży w formie aktu notarialnego

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatowego. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Nieruchomości nie są obciążona innymi ciężarami, długami, roszczeniami i innymi zobowiązaniami

Ustala się wysokość postąpienia w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

## **PRZETARG**

**odbędzie się 20 marca 2024 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy w Słońsku przy ulicy Sikorskiego 15**

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które spełnią łącznie następujące warunki:**

**1. Wniosą wadium** w podanej wysokości na konto Urzędu Gminy w Słońsku nr **76 8355 0009 0034 9877 2000 0020 GBS Barlinek O/Słońsk** w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 14 marca 2024r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku bankowym Gminy.

W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości oraz dane wpłacającego, tj. imię i nazwisko uczestnika przetargu, w przypadku małżeństwa – obojga małżonków, w przypadku osoby prawnej – nazwę podmiotu.

**2. Złożą najpóźniej w dniu 14 marca 2024 r. do godz. 14.00** w sekretariacie Urzędu Gminy w Słońsku ul. Sikorskiego 15 pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym z dokumentem potwierdzającym prawo własności, współwłasności lokalu mieszkalnego, dowodem wpłaty wadium i oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami przetargu ograniczonego.

**Lista osób spełniających warunki przetargowe i zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w dniu 15 marca 2024 r.**

**3. Na przetargu przedłożą:** 1) osoby fizyczne dowody tożsamości, w przypadku nieobecności współmałżonka stosowne upoważnienie do udziału w przetargu, 2) osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej – aktualny wypis z KRS, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pisemne pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu. **Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.**

**Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.**

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku, biuro nr 11, tel. 95 757 22 71 w. 19.

Słońsk, dn. 15 luty 2024r.

WÓJT  
Janusz Krzyśków

