

Na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023r. poz. 344.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2021r. poz.2213) oraz zarządzenia Wójta Gminy Słońsk nr 57/2023 z dnia 14 września 2023r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Słońsk

WÓJT GMINY SŁOŃSK

OGŁASZA

I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż dwóch nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Słońsk

1. Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest łączna sprzedaż prawa własności wskazanych w tabeli nieruchomości o nr ksiąg wieczystych GW1U/00023846/6 i GW1U/00028006/1:

Położenie	Nr ewid. działki	Pow. w ha I rodzaj użytku	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie	Forma zbycia	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium	Opis nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
Lemierzycze	676/4	<u>25,50</u> RV- 2,67 RVI-22,83	GW1U/00023846/6	Brak jest planu miejscowego zagospodarowania- w studium zaznaczone tereny upraw rolnych.	sprzedaż	5.916.978,00	700.000,00zł	Działka o kształcie regularnym granicząca z drogą krajową nr 22, nie posiadająca zjazdu publicznego. Okolica działki uzbrojona w sieć elektryczną . Część działki objęta umową dzierżawy do dnia 26.01.2024r.	Przed podpisaniem umowy kupna sprzedaży w formie aktu notarialnego
	667/3	<u>0,4900</u> RV- 0,1179 RVI- 0,3721	GW1U/00028006/1					Działka o kształcie regularnym z dostępem do drogi krajowej nr 22 .Wydana prawomocna decyzja zezwalająca na lokalizację zjazdu publicznego z drogi krajowej nr 22.	

Oferowane do sprzedaży nieruchomości można nabyć jedynie łącznie.

2. Na cenę wywoławczą składają się:

- cena działki nr 676/4 wynosząca - 5.735.000,00zł

- cena działki nr 667/3 wynosząca - 181.978,00zł

3. Okazanie punktów granicznych nieruchomości następuje na koszt Kupującego.

4. Nieruchomości nie są obciążone ciężarami, długami, roszczeniami i innymi zobowiązaniami, poza umową dzierżawy, o której mowa w opisie działki 676/4.

5. Ustala się wysokość postąpienia w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych złotych w górę.

6. Nieruchomości nie są objęte uproszczonym planem urządzania lasu oraz decyzją, o której mowa w art.13 ust.3 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach.

7. Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 ze zm.) ww. grunty nie wymagają uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolnej.

PRZETARG

odbędzie się 12 marca 2024 r. o godz. 12.00 w Urzędzie Gminy w Słońsku przy ulicy Sikorskiego 15

Przy nabywaniu nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. Nr 2022 poz.2569 ze zm.)

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu przy zawieraniu umowy kupna sprzedaży w formie aktu notarialnego zobowiązany będzie do przedłożenia dowodów, o których mowa w art.7 ust.1, 4, 5, i 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz przepisach wydanych na podstawie art.7 ust. 8 pkt 5 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego

Zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy :

-nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie osoba będąca rolnikiem indywidualnym tj. osoba fizyczna będąca właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadająca kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo

-jeżeli nabywcą nie będzie rolnik indywidualny – sprzedaż nastąpi, po **uprzednio** uzyskanej zgodzie Dyrektora Generalnego KOWR, wyrażonej w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek podmiotu uprawnionego do jego złożenia,

-nabywca nieruchomości rolnej jest obowiązany prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego weszła nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 5 lat od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości, a w przypadku osoby fizycznej prowadzić to gospodarstwo osobiście oraz że w okresie tym nabyta nieruchomość **nie może być zbyta** ani oddana w posiadanie innym podmiotom.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto Urzędu Gminy w Słońsku nr 76 8355 0009 0034 9877 2000 0020 GBS Barlinek O/Słońsk w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **08 marca 2024r.** środki pieniężne znajdowały się na rachunku bankowym Gminy.

W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości oraz dane wpłacającego, tj. imię i nazwisko uczestnika przetargu, w przypadku małżeństwa – obojga małżonków, w przypadku osoby prawnej – nazwę podmiotu.

Osoba nabywająca nieruchomości, będąca rolnikiem indywidualnym, zobowiązana jest przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego do złożenia dokumentów potwierdzających status rolnika indywidualnego zgodnie z art. 6 i 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego .

Osoby przystępujące do przetargu przedłożą:

- 1) osoby fizyczne - dowody tożsamości, pokwitowanie wpłaty wadium (w przypadku małżeństwa wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pisemne pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem),
- 2) osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej – aktualny wypis z KRS, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Cudzoziemcy z wyłączeniem obywateli lub przedsiębiorców państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zobowiązani są do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu a nie uzyskania zezwolenia.

Wpłacone wadium przez osobę , która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U z 2023r. poz. 1570) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z podaniem uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku, biuro nr 11, tel. 95 757 22 71 w. 19.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Słońsku, na stronie internetowej urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wyciąg z ogłoszenia o przetargu umieszczono w prasie lokalnej.

Słońsk, dn. **10 styczeń 2024r.**

WÓJT

Janusz Krzyśko