

Na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023r. poz. 344.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2021r. poz.2213) oraz zarządzenia Wójta Gminy Słońsk nr 57/2023 z dnia 14 września 2023r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Słońsk

**WÓJT GMINY SŁOŃSK
OGŁASZA**

I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Słońsk

Położenie	Nr ewidencyjny działki	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie	Forma zbycia	Cena wywoławcza W zł	Wadium	Opis nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
Lemierzyc e	676/4	25,50	GW1U/00023846/6	Brak jest planu miejscowego zagospodarowania w studium zaznaczone tereny upraw rolnych. Poprzedni zapis tereny przemysłowo składowe i usługowo produkcyjne .	sprzedaż	5.806,778,00	600.000,00zł	Działka o kształcie regularnym granicząca z drogą krajową nr 22, nie posiadająca zjazdu publicznego. Przez działkę częściowo przebiega droga gminna gruntowa. Okolica działki uzbrojona w sieć elektryczną . Część działki objęta umową dzierżawy do dnia 26.01.2024r.	Przed podpisaniem umowy kupna sprzedaży w formie aktu notarialnego
Lemierzyc e	667/3	0,49	GW1U/00028006/1	Brak jest planu miejscowego zagospodarowania w studium zaznaczone tereny upraw rolnych. Poprzedni zapis tereny przemysłowo składowe i usługowo produkcyjne	sprzedaż	110,200,00	11.000,00	Działka o kształcie regularnym z dostępem do drogi krajowej nr 22 – stanowi dojazd do działki 676/4. Wydana decyzja zezwalająca na lokalizację zjazdu publicznego z drogi krajowej nr 22.	Przed podpisaniem umowy kupna sprzedaży w formie aktu notarialnego

Okazanie punktów granicznych nieruchomości następuje na koszt Kupującego.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami, długami, roszczeniami i innymi zobowiązaniami.

Ustala się wysokość postąpienia w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

PRZETARG

odbędzie się 28 grudnia 2023 r. o godz. 12.00 w Urzędzie Gminy w Słońsku przy ulicy Sikorskiego 15

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które spełnią łącznie następujące warunki:

1. Wniosą wadium w podanej wysokości na konto Urzędu Gminy w Słońsku nr 76 8355 0009 0034 9877 2000 0020 GBS Barlinek O/Słońsk w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 22 grudnia 2023r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku bankowym Gminy.

W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości oraz dane wpłacającego, tj. imię i nazwisko uczestnika przetargu, w przypadku małżeństwa – obojga małżonków, w przypadku osoby prawnej – nazwę podmiotu.

2. Na przetargu przedłożą:

- 1) osoby fizyczne - dowody tożsamości, w przypadku nieobecności współmałżonka stosowne upoważnienie do udziału w przetargu,
- 2) osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej – aktualny wypis z KRS, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykle pisemne pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Cudzoziemcy z wyłączeniem obywateli lub przedsiębiorców państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zobowiązani są do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu a nie uzyskania zezwolenia.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku, biuro nr 11, tel. 95 757 22 71 w. 19.

Słońsk, dn. 23 października 2023r.


WÓJT
Janusz Krzyśków