

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021, poz. 2213) oraz uchwały nr XII/85/2000 Rady Gminy Słońsk z dnia 28.03.2000 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Słońsk

Wójt Gminy Słońsk

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Słońsk.

Położenie: **Ownice**

Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej : GW1U/00022279/3 (zbiorcza).

Oznaczenie i opis działki:

**- działka oznaczona numerem ewidencyjnym 13/3 o powierzchni 4.6541 ha
(w tym RIVa-0,0171ha, RIVb-0,9934 ha, RV-1,8209 ha, RVI-1,6420 ha , WRV- 0,1807 ha)**

Położenie i granice gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia oznaczono kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do ogłoszenia.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość nie jest zagospodarowana.

Nieruchomość nie posiada ważnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może zostać dokonane na koszt dzierżawcy.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi - 11,68 dt pszenicy

Minimalna wysokość postąpienia - 2 dt pszenicy

Wadium - 200,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 maja 2023r. o godz.11:00
w siedzibie Urzędu Gminy w Słońsku przy ulicy Sikorskiego 15**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie do dnia 11 maja 2023r. wpłaty wadium na konto Urzędu Gminy w Słońsku nr 76 8355 0009 0034 9877 2000 0020 Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Barlinki Oddział w Słońsku - wadium powinno zostać wniesione w taki sposób , aby środki pieniężne znajdowały się na rachunku bankowym najpóźniej w terminie do 11 maja 2023r.

W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości oraz dane wpłacającego, tj. imię i nazwisko uczestnika przetargu.

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oraz w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru musi być datowany nie później niż 3 miesiące przed data przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium jest zwracane w terminie 3 dni od zakończenia przetargu na wskazane przez uczestnika konto. Wadium dla uczestnika, który przetarg wygra zwraca się po podpisaniu umowy dzierżawy. Wadium nie podlega zwrotowi uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg, a uchylił się od zawarcia umowy.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno- prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości.

Termin podpisania umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu.

Warunki umowy:

Umowa dzierżawy nieruchomości zostanie zawarta na okres 1 roku od dnia 19 maja 2023 do dnia 18 maja 2024r, w celu wykonywania na niej działalności gospodarczej w rolnictwie.

Dzierżawca w okresie trwania umowy dzierżawy nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej.

Nie dopuszcza się zmiany sposobu użytkowania nieruchomości np. w celu wykonywania na niej działalności pozarolniczej.

Umowa dzierżawy może być wypowiedziana przez Wydierżawiającego przed upływem terminu, na który została zawarta, w przypadku gdy nieruchomość będzie przeznaczona na cele publiczne, przystąpienia przez Gminę do realizacji założeń zagospodarowania przestrzennego oraz w przypadku przeznaczenia do sprzedaży.

Rozwiązanie umowy dzierżawy następuje po uprzednim półrocznym wypowiedzeniu umowy na dzień 1 marca lub 30 września.

Jeżeli dzierżawca nie dotrzymuje warunków umowy, wydierżawiający może rozwiązać umowę w każdym czasie bez zastosowania terminu wypowiedzenia.

Terminy płatność rat czynszu dzierżawnego:

Dzierżawca zobowiązany będzie płacić wydierżawiającemu roczny czynsz . Czynsz płatny jest za okres półrocza roku kalendarzowego z dołu, w wysokości wynikającej z przemnożenia połowy ilości pszenicy wylicytowanej w przetargu przez cenę pszenicy ustalonej na podstawie średniej krajowej ceny opublikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego.

Czynsz dzierżawny za I półrocze jest płatny w terminie do 30 września wg cen pszenicy w I półroczu, a za II półrocze wg cen pszenicy w II półroczu, w terminie do 28 lutego następnego roku.

W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy w ciągu roku kalendarzowego czynsz dzierżawny zostanie ustalony proporcjonalnie do długości dzierżawy w danym półroczu.

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia z uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Słońsku przy ulicy Sikorskiego 15 biuro nr 8, telefonicznie pod nr 957572271 wew. 19.

Słońsk, dnia 14.04. 2023r.