

Przetarg nr 1/2023

Na podstawie art. 398 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213)

WÓJT GMINY SŁOŃSK OGŁASZA

I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż

1.Działki oznaczonej nr ewid. - 443/1 o pow. 0,1122 ha, położonej w obrębie Ownice objęta księgą wieczystą nr GW1U/00022279/3

Cena wywoławcza 53.500,00zł

Wadium - 5.300,00zł

Opis nieruchomości: działka o kształcie regularnym z dostępem do drogi, okolica działki uzbrojona w sieć elektryczną i wodną

Przeznaczenie: dla działki brak jest planu miejscowego zagospodarowania, w studium zaznaczone tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Termin przetargu - 23 luty 2023r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Słońsku

2.Działki oznaczonej nr ewid. - 443/2 o pow. 0,1067ha, położonej w obrębie Ownice objęta księgą wieczystą nr GW1U/00022279/3

Cena wywoławcza 50.900,00zł

Wadium - 5.000,00zł

Opis nieruchomości: działka o kształcie regularnym, okolica działki uzbrojona w sieć elektryczną i wodną, działka posiada dostęp do drogi publicznej przez działkę stanowiącą własność Gminy Słońsk oznaczoną nr ewid. 444/4, w związku z czym ustanowiona będzie służebność gruntowa uprawniająca każdorazowego właściciela gruntu do korzystania z nieruchomości gminnej celem dojścia i dojazdu do nabytej nieruchomości

Przeznaczenie: dla działki brak jest planu miejscowego zagospodarowania, w studium zaznaczone tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Termin przetargu - 23 luty 2023r. o godz. 9.30 w siedzibie Urzędu Gminy w Słońsku

3. Działki oznaczonej nr ewid. - 443/3 o pow. 0,1192ha, położonej w obrębie Ownice objęta księgą wieczystą nr GW1U/00022279/3

Cena wywoławcza 56.800,00zł

Wadium - 5.600,00zł

Opis nieruchomości: działka o kształcie regularnym, okolica działki uzbrojona w sieć elektryczną i wodną, działka posiada dostęp do drogi publicznej przez działkę stanowiącą własność Gminy Słońsk oznaczoną nr ewid. 444/4, w związku z czym ustanowiona będzie służebność gruntowa uprawniająca każdorazowego właściciela gruntu do korzystania z nieruchomości gminnej celem dojścia i dojazdu do nabytej nieruchomości

Przeznaczenie: dla działki brak jest planu miejscowego zagospodarowania, w studium zaznaczone tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Termin przetargu - 23 luty 2023r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Słońsku

4.Działki oznaczonej nr ewid. – 444/1 o pow. 0,1100ha, położonej w obrębie Ownice objęta księgą wieczystą nr GW1U/00022279/3

Cena wywoławcza 52.400,00zł

Wadium - 5.200,00zł

Opis nieruchomości: działka o kształcie regularnym z dostępem do drogi, okolica działki uzbrojona w sieć elektryczną i wodną

Przeznaczenie: dla działki brak jest planu miejscowego zagospodarowania, w studium zaznaczone tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Termin przetargu - 23 luty 2023r. o godz. 10.30 w siedzibie Urzędu Gminy w Słońsku

5.Działki oznaczonej nr ewid. – 444/2 o pow. 0,1160ha, położonej w obrębie Ownice objęta księgą wieczystą nr GW1U/00022279/3

Cena wywoławcza 55,300,00zł

Wadium - 5.500,00zł

Opis nieruchomości: działka o kształcie regularnym, okolica działki uzbrojona w sieć elektryczną i wodną, działka posiada dostęp do drogi publicznej przez działkę stanowiącą własność Gminy Słońsk oznaczoną nr ewid. 444/4, w związku z czym ustanowiona będzie służebność gruntowa uprawniająca każdorazowego właściciela gruntu do korzystania z nieruchomości gminnej celem dojścia i dojazdu do nabytej nieruchomości

Przeznaczenie: dla działki brak jest planu miejscowego zagospodarowania, w studium zaznaczone tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Termin przetargu - 23 luty 2023r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Słońsku

6.Działki oznaczonej nr ewid. – 444/3 o pow. 0,1159ha, położonej w obrębie Ownice objęta księgą wieczystą nr GW1U/00022279/3

Cena wywoławcza 55.260,00zł

Wadium - 5.500,00zł

Opis nieruchomości: działka o kształcie regularnym, okolica działki uzbrojona w sieć elektryczną i wodną, działka posiada dostęp do drogi publicznej przez działkę stanowiącą własność Gminy Słońsk oznaczoną nr ewid. 444/4, w związku z czym ustanowiona będzie służebność gruntowa uprawniająca każdorazowego właściciela gruntu do korzystania z nieruchomości gminnej celem dojścia i dojazdu do nabytej nieruchomości

Przeznaczenie: dla działki brak jest planu miejscowego zagospodarowania, w studium zaznaczone tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Termin przetargu - 23 luty 2023r. o godz. 11.30 w siedzibie Urzędu Gminy w Słońsku

Ustala się wysokość postąpienia w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

- (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

Termin zapłaty ceny sprzedaży - wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatowego. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Nieruchomość nie jest obciążona innymi ciężarami, długami, roszczeniami i innymi zobowiązaniami.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które spełnią łącznie następujące warunki:

1. Wniosą wadium w podanej wysokości na konto Urzędu Gminy w Słońsku **nr 76 8355 0009 0034 9877 2000 0020 GBS Barlinek O/Słońsk** w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 17 lutego 2023r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku bankowym Gminy. W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości oraz dane wpłacającego,

tj. imię i nazwisko uczestnika przetargu, w przypadku małżeństwa – obojga małżonków, w przypadku osoby prawnej – nazwę podmiotu.

2. Na przetargu przedłożą:

1) osoby fizyczne - dowody tożsamości, (wymagana jest obecność małżonków na przetargu) w przypadku nieobecności współmałżonka wymagane jest pisemne pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

2) osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej – aktualny wypis z KRS, właściwe pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Cudzoziemcy z wyłączeniem obywateli lub przedsiębiorców państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zobowiązani są do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu a nie uzyskania zezwolenia.

Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku, biuro nr 11, tel. 95 757 22 71 w. 19.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Słońsku oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu www.bip.slonsk.pl.

Słońsk, dnia **16** stycznia 2023r.