

Słońsk, dn. 14 grudzień 2022r.

Przetarg nr 14/2022

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1372 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 14908 ze zm.) oraz uchwały nr XII/85/2000 Rady Gminy Słońsk z dnia 28.03.2000 roku oraz zarządzenia Wójta Gminy Słońsk Nr 66a/2022 z dnia 14 listopada 2022r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie ustnego przetargu ograniczonego nieruchomości niezabudowaną położoną w Słońsku, stanowiącą własność Gminy Słońsk

## **WÓJT GMINY SŁOŃSK**

### **OGŁASZA**

**ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Słońsk do właścicieli lokali mieszkalnych w budynku nr 11 przy ul. Sikorskiego w Słońsku, położonym na działce oznaczonej nr ewid. 1625/6, położonej w Słońsku.**

#### **Opis działki:**

Położenie – obręb Słońsk

Nr działek -1625/14 i 1625/16

Powierzchnia ogólna – 156m<sup>2</sup>

Działka objęta jest umową dzierżawy na czas nieoznaczony.

#### **Przeznaczenie:**

Dla działek brak jest planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słońsk zaznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działki nie zostały objęte obszarem rewitalizacji i specjalnej strefy rewitalizacji, dla działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu.

Nr księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sulęcinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych - GW1U/00011865/8.

**Opis nieruchomości-** Przez nieruchomość przechodzi sieć kanalizacyjna. Nabywca zobowiązany jest na rzecz Gminy Słońsk ustanowić nieodpłatnie na czas nieokreślony służebność przesyłu w celu usunięcia awarii, naprawy i konserwacji istniejących urządzeń kanalizacyjnych.

**Cena wywoławcza – 7.020,00zł**

**Wadium w wysokości – 1.000,00zł**

Wysokość postąpienia ustala się w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów. **Wznowienie granic nieruchomości odbywa się na koszt nabywcy.**

Na działce nie ciąży żadne obciążenia. Do ceny ustalonej w drodze przetargu doliczone zostaną koszty prac geodezyjnych w wysokości 2 706,00zł.

## **Przetarg odbędzie się 18 stycznia 2023r. o godz. 11.00**

### **w siedzibie Urzędu Gminy w Słońsku**

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które spełnią łącznie następujące warunki:**

**1. Wniosą wadium** w podanej wysokości na konto Urzędu Gminy w Słońsku **nr 76 8355 0009 0034 9877 2000 0020 GBS Barlinek O/Słońsk** w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 11 stycznia 2023r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku bankowym Gminy.

W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości oraz dane wpłacającego, tj. imię i nazwisko uczestnika przetargu, w przypadku małżeństwa – obojga małżonków, w przypadku osoby prawnej – nazwę podmiotu.

**2. Złożą najpóźniej w dniu 11 stycznia 2023 r. do godz. 14.00** w sekretariacie Urzędu Gminy w Słońsku ul. Sikorskiego 15 pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym z dokumentem potwierdzającym prawo własności, współwłasności lokalu mieszkalnego, dowodem wpłaty wadium i oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami przetargu ograniczonego.

**Lista osób spełniających warunki przetargowe i zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w dniu 12 stycznia 2023 r.**

**3. Na przetargu przedłożą:**

1) osoby fizyczne dowody tożsamości, w przypadku nieobecności współmałżonka stosowne upoważnienie do udziału w przetargu,

2) osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej – aktualny wypis z KRS, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pisemne pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku, biuro nr 8, tel. 95 757 22 71 w. 19.