

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213)

**WÓJT GMINY SŁOŃSK
OGŁASZA**

I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Słońsk

Opis nieruchomości	Powierzchnia	Położenie	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości	Forma	Cena wywoławcza	Wadium	Opłata za nabycie gruntu
Działka numer 105/7 Nieruchomość niezabudowana	0,1489ha	Lemierzyce	GW1U/00022284/1	Brak planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu w skład, którego wchodzi w/w działka, wydana została decyzja o warunkach zabudowy nr GSB-7331-3/09 z dnia 09.02.2009r.	sprzedaż	64.560,00 zł	6.500,00 zł	Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości i musi być wpłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy kupna -sprzedaży

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatowego. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dział III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, długami, roszczeniami i innymi zobowiązaniami.

Do ceny sprzedaży ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

Ustala się wysokość postąpienia w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

PRZETARG

odbędzie się 3 marca 2022 r. o godz. 10.30 w Urzędzie Gminy w Słońsku przy ulicy Sikorskiego 15

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto Urzędu Gminy w Słońsku 76 8355 0009 0034 9877 2000 0020

GBS Barlinek O/Słońsk lub w kasie Urzędu w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 25 lutego 2022r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku bankowym Gminy. W tytule przelewu należy wpisać: „ wadium - działka nr 105/7 Lemierzyce”

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do okazania komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków.

Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykle pisemne pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Przedstawiciele osób prawnych winni przedłożyć pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę , która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Cudzoziemcy z wyłączeniem obywateli lub przedsiębiorców państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie w/w nieruchomości, pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu, a nie uzyskania w/w zezwolenia.

O terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, nabywca zostanie poinformowany w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty umowy ponosi nabywca.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku, biuro nr 8, tel. 95 757 22 71 w. 19.

Słońsk, dn. 24. 01. 2022r.