

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213)

**WÓJT GMINY SŁOŃSK  
OGŁASZA**

**I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Słońsk**

Opis nieruchomości	Powierzchnia	Położenie	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości	Forma	Cena wywoławcza	Wadium	Opłata za nabycie gruntu
Działka numer <b>106/4</b> Nieruchomość niezabudowana	<b>0,1291ha</b>	<b>Lemierzyce</b>	<b>GW1U/00022284/1</b>	<b>Brak planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu w skład, którego wchodzi w/w działka, wydana została decyzja o warunkach zabudowy nr GSB-7331-3/09 z dnia 09.02.2009r.</b>	<b>sprzedaż</b>	<b>55.980,00 zł</b>	<b>6.000,00 zł</b>	<b>Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości i musi być wpłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy kupna -sprzedaży</b>

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatowego. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dział III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, długami, roszczeniami i innymi zobowiązaniami.

Do ceny sprzedaży ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

Ustala się wysokość postąpienia w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

## **PRZETARG**

**odbędzie się 3 marca 2022 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Słońsku przy ulicy Sikorskiego 15**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto Urzędu Gminy w Słońsku 76 8355 0009 0034 9877 2000 0020 GBS Barlinek O/Słońsk lub w kasie Urzędu w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 25 lutego 2022r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku bankowym Gminy. W tytule przelewu należy wpisać: „ wadium - działka nr 106/4 Lemierzyce”**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do okazania komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków.

Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykle pisemne pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Przedstawiciele osób prawnych winni przedłożyć pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Cudzoziemcy z wyłączeniem obywateli lub przedsiębiorców państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie w/w nieruchomości, pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu, a nie uzyskania w/w zezwolenia.

O terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, nabywca zostanie poinformowany w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty umowy ponosi nabywca.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku, biuro nr 8, tel. 95 757 22 71 w. 19.

Słońsk, dn. 24. 01. 2022r.