

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1372 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 14908 ze zm. oraz uchwały nr XII/85/2000 Rady Gminy Słońsk z dnia 28.03.2000 roku oraz zarządzenia Wójta Gminy Słońsk Nr 58/2021 z dnia 24 listopada 2021r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie ustnego przetargu ograniczonego działkę niezabudowaną położoną w Słońsku, stanowiącą własność Gminy Słońsk

WÓJT GMINY SŁOŃSK

OGŁASZA

ustny przetarg ograniczony na sprzedaż działki niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Słońsk do właścicieli lokali mieszkalnych w budynku nr 11 przy ul. Sikorskiego w Słońsku, położonym na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 1625/6, położonej w Słońsku.

Opis działki:

Położenie – obręb Słońsk

Nr działki -1625/14

Powierzchnia – 84m²

Przeznaczenie:

Dla działki brak jest planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słońsk zaznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka nie została objęta obszarem rewitalizacji i specjalnej strefy rewitalizacji, dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu.

Nr księgi wieczystej prowadzonej dla działki przez Sąd Rejonowy w Sulęcinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych - GW1U/00011865/8.

Opis nieruchomości - Przez działkę przechodzi sieć kanalizacyjna. Nabywca zobowiązany jest na rzecz Gminy Słońsk ustanowić nieodpłatnie na czas nieokreślony służebność przesyłu w celu usunięcia awarii, naprawy i konserwacji istniejących urządzeń kanalizacyjnych.

Cena wywoławcza – 3 780,00zł

Wadium w wysokości – 700,00zł

Wysokość postąpienia ustala się w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej. Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów. Wznowienie granic nieruchomości odbywa się na koszt nabywcy.

Na działce nie ciąży żadne obciążenia. Do ceny ustalonej w drodze przetargu doliczone zostaną koszty prac geodezyjnych w wysokości 2 706,00zł.

**Przetarg odbędzie się 17 lutego 2022r. o godz. 10.00
w siedzibie Urzędu Gminy w Słońsku**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłata wadium w kasie Urzędu lub na konto nr **76 8355 0009 0034 9877 2000 0020 GBS Barlinek/ Oddz. Słońsk** do dnia **11 lutego 2022r.** w taki sposób aby najpóźniej w dniu 11 lutego 2022r., środki pieniężne znajdowały się na rachunku bankowym gminy oraz przedłożenie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości, dowodu wpłaty wadium, - **w przypadku osób fizycznych** pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości; **w przypadku osób prawnych** oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda ta jest wymagana.

O terminie podpisania umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia przetargu. Koszty umowy ponosi nabywca.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku (biuro nr 11) lub telefonicznie pod nr 95 7572271 wew. 19.

Słońsk, 14.01.2022r.